



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-23974-LOC-1/2019

Datum: 20.08.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, [REDACTED] na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-23974-LOC-1/2019 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacione oznake 111013, spratnosti Po+P+3, na katastarskoj parceli br. 1033/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

O B R A Z L O Ž E N J E

Dragolovčanin Nazif iz Novog Pazara, [REDACTED] podneo je Odeljenju za urbanizam i izgradnju preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-23974-LOC-1/2019 preko punomoćnika Ljajića Suata iz Novog Pazara, [REDACTED], za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacione oznake 111013, spratnosti Po+P+3, na katastarskoj parceli br. 1033/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „DEA TEAM NP“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 05/2019,
2. Dokaz o uplati propisane takse i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova

nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je priloženo idejno rešenje, da zahtev sadrži sve propisane podatke, da sadrži dokaz o uplati propisane naknade za Centralnu evidenciju i dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- Ne slazu se podaci o visini objekta iz obrasca 0,5 i situacije, nije dat proračun koeficijekna zauzetosti i zelenila;
- Za objekte koji se ne zadržavaju i ispred su planom definisane građevinske linije a ne poseduju odobrenje za gradnju potrebno je izvršiti ozakonjenje objekata pa tek nakon toga podneti zahtev za buduću izgradnju, Na situaciji nije dato rastojanje između objekata, nisu opisani svi postojeći objekti i sve propisano pravilnikom.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa iznosom od 250,00dinara za taksu u korist budžeta grada Novog Pazara i 460,00 dinara budžet RS.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh/ Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.