



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33581-LOCH-8/2019

Datum: 21.05.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Kade, Sedatina, Edipa i Redžepa Saračevića iz Novog Pazara [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova podnet preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića [REDACTED], Novi Pazar na osnovu člana 8đ i člana 56. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-33581-LOCH-8/2019, za izgradnju Stambeno poslovnog objekta Lamela A Po+Pr+6, Lamela B Po+Po1+Pr+6, kategorije objekta V, na kat.parceli br. 8210 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova od strane Kade, Sedatina, Edipa i Redžepa Zejnelovića iz Novog Pazara [REDACTED], a preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića [REDACTED], br. ROP-NPA-33581-LOCH-8/2019 za izgradnju Stambeno poslovnog objekta Lamela A Po+Pr+6, Lamela B Po+Po1+Pr+6, kategorije objekta V, na kat.parceli br. 8210 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane „IKAN 2013“ DOO Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije IDR 2 /2019 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima (RS“br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dostavilo je obaveštenje u kome se navodi da je potrebno izvršiti dopunu idejnog rešenja i to:

- Definirati sve ulaze i izlaze kolskih prilaznih saobraćajnica sa tačno upisanom širinom i načinom kretanja (jednosmerno ili dvosmerno kretanje) vozila.
- Izgradnja spoja na javnu površinu prema Idejnom rešenju narušice stabilnost ulice (slab kapacitet propusne moći ulaza i izlaza sa parcele i samog opterećenja ulice 1 maja i ugroziti sigurnost odvijanja prometa na ulici, zato treba dopuniti Idejno rešenje sa elementima funkcionalnosti (širine ulaza, zaštite pešaka ugradnjom grednih ivičnjaka)
- Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5m odnosno 9,0m za priključke širine preko 3,5 m.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

Samostalni savetnik:
Pemba Džanković dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović dipl.ing.grad.