



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**IV/07 Broj: ROP-NPA-23269-LOC-1/2019**  
**Datum: 15.08.2019. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu investitora Bajrović Taipa iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ulica Pobrđe br.415 za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem preko punomoćnika Žižić Ninoslava iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul. Relje Krilatice br.67, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-23269-LOC-1/2019 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br. 1598 KO Pobrđe jer nisu ispunjeni formalni uslovi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Bajrović Taip iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ulica Pobrđe br.415 podneo je Odeljenju za urbanizam i izgradnju preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-23269-LOC-1/2019 preko punomoćnika Žižić Ninoslava iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul. Relje Krilatice br.67 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br. 1598 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane studija za projektovanje „KONIN“ DOO Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 07/2019,
2. dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, u zahtevu se navodi jedan investitor a u idejnom rešenju je navedeno više investitora, da je priloženo idejno rešenje, da nije priložen dokaz o uplati propisane takse za oglašavanje u propisanom iznosu.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- u obrascu 05 nije dat tačan broj parcele na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu i infrastrukturu,
- u tekstualnoj dokumentaciji nisu datui potrebni komunalni kapaciteti,
- na crtežu "situacija" nije naneta planska regulacija (ukoliko deo parcele predstavlja planirano javno potrebno je izvršiti njegovo odvajanje)
- Nije priloženo idejno rešenje u DWG-u,
- u numeričkoj dokumentaciji nije dat proračun koeficijenta zauzetosti.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa iznosom od 250,00dinara za taksu u korist budžeta grada Novog Pazara i 460,00 dinara budžet RS.

Samostalni savetnik,  
Esma Koničanin, dipl.ing.arh /

RUKOVODILAC,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik