



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-24305-LOCH-3/2019**

**Datum: 20.09.2019. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Danabe i drugih Duštinac iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Zinete Elfić, sa adresom stanovanja [REDACTED], na osnovu člana 134. stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi,

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24305-LOCH-3/2019 za dogradnju jedne etaže, kategorija objekta B, 82.41% klasifikacioni broj 112212 i 17.58% 123002, na katastarskoj parceli br.3142/7 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Danaba i drugi Duštinac, sa adresom stanovanja [REDACTED], Novi Pazar, podneli su preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja [REDACTED] ovom organu preko centralnog informacionog sistema, usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24305-LOCH-3/2019 za izgradnju porodične stambene zgrade, kategorija objekta B, 82.41% klasifikacioni broj 112212 i 17.58% 123002, na katastarskoj parceli br.3142/7 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane biroa za projektovanje „NINA -E“, Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019;
2. punomoćje.
3. dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. Glasnik RS“, br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova

nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev ne sadrži potrebne podatke (u zahtevu se navodi termin Danaba i drugi Društinac a u idejnom rešenju su dva investitora što je navedeno i u prošlom zaključku u objedinjenoj proceduri), da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i da su priloženi dokazi o uplati administrativnih taksi i naknade za ceop.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

1. Nije tačan naziv navedenih vrsta radova, kao ni podaci o vrsti radova iz obrasca 0.5
2. Kako je objekat snimljen kao Po+P+4 i dodaje se jedna cela etaža onda je spratnost objekta Po+P+5 sto ga svrstava u višu kategoriju i različitu klasifikaciju sa potrebnim uplatama drugog iznosa za naknadu za ceop
3. Nije tačna klasifikacija objekta jer se ne radi o izdvojenim stambenim zgradama već o stambenom bloku
4. U idejnom rešenju i obrascu 0.5 nije dobar broj parcele na kojoj se izvode radovi
5. Visina objekta u obrascu 0.5 i na crtežima preseka u grafičkoj dokumentaciji su neusaglašene
6. Planirano parkiranje je potrebno naneti na situaciji iz arhivskog snimka sa prikazom prilaza sa javne površine, pa ako se parkinzima prilazi preko privatne parcele potrebna je saglasnost vlasnika parcele za prolaz.
7. Nije data regulaciona i građevinska linija iz plana za objekte kolektivnog stanovanja
8. Potrebno je pribaviti saglasnost susedne lamele za otvaranje novih otvora na linije spajanja sa tom lamelom

Svi ostali zahtevi moraju se podneti sa tačnim imenom i prezimenom davaoca punomoćja za podnošenje zahteva (punomoćje nije dao drugi).

Članom 8. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl. 17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi

preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-24305-LOCH-3/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik,  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.