



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj ROP-NPA-14884-LOCH-2/2019**  
**Datum: 15.07.2019. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Edvina Džankovića, [REDACTED], Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), člana 28, 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br.ROP-NPA-14884-LOCH-2/2019 za izgradnju stambeno poslovnog objekta, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorija objekta V, na katastarskim parcelama 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Edvin Džanković sa adresom stanovanja [REDACTED], Novi Pazar, podneo je, zahtev kroz Centralni informacioni sistem za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorije objekta V, na katastarskim parcelama br. 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar .

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Projektni biro MLD Projekt“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika IDR-5/19, glavnog projektanta Šefčet Zatrić dip.ing.arh., broj licence 300811004
2. Dokaz o uplati propisane takse za podnošenje zahteva i naknade za CEOP

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i da su priloženi dokazi o uplati propisanih taksi i naknada.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- Na crtežima nije data visina objekta od nulte kote do kote venca u skladu sa čl. 24 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju.
- Nije data ukupna visina zaštitne ograde za rampu koja vodi u suteran objekta.
- Radi što boljeg sagledavanja planiranog objekta potrebno je dati podužni presek kroz rampu koja vodi u suteran objekta
- U numeričkoj dokumentaciji nije dat proračun koeficijenta zauzetosti i proračun zelenila.

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako organ utvrdi da nisu ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva, uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Cenralnog informacionog sistema, elektronskim putem, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Esma Koničanin, dipl.ing.arh

RUKOVODIOLAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.