



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**IV/07 Broj ROP-NPA-7957-LOCH-3/2019**  
**Datum: 12.07.2019. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Rebronja Mahita, [REDACTED] [REDACTED] podnet preko punomoćnika Šeljke Crnovršanin [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14,83/18,31/2019 i 37/2019), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 28, 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7957-LOCH-3/2019 za izgradnju porodično stambenog objekta P+2, klasifikacione oznake 111012, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli 1496/1 KO Pobrđe jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Rebronja Mahit sa adresom stanovanja [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Šeljke Crnovršanin [REDACTED], zahtev kroz Centralni informacioni sistem za izdavanje porodično stambenog objekta P+2, klasifikacione oznake 111012, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli 1496/1 KO Pobrđe.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane D.O.O „Stil Haus“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika idr1/2019, Odgovornog projektanta Šeljke Crnovršanin dip.ing.arh., broj licence 300 2361 03
2. Dokaz o uplati propisane takse za podnošenje zahteva i naknade za CEOP

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i da su priloženi dokazi o uplati propisanih taksi i naknada.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta dostavilo je obaveštenje u kome se navodi da nisu ispunjeni sledeći uslovi po prethodnom obaveštenju i to:

- **Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,**
- **Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(dostavljen nepotpun plan)**
- **(izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda,struja,kanalizacija) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg format I odgovarajućuj razmeri).**
- **Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati:dužine i širine svih ulaza (idejno rešenje prema PGR), prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja (nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine, radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine.**
- **Potrebno je ispuniti uslov: Minimalno osovinsko rastojanje dva usedna ulaza na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcel, ne može biti manji od 7,0 metara za priključenje širine do 3,5 metara odnosno 9,0 metara za priključenje širine preko 3,5 m.**
- **Priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strain placa, a ne šetanje instalacija po javnoj saobraćajnici-koje delom prolaze.**

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Cenralnog informacionog sistema, elektronskim putem, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODIOLAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.