



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-35378-IUPH-3/2019

Datum: 06.02.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetom od strane Grad Novi Pazar [REDACTED], podnetog preko ovlašćenog lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Elvir Hamidovića [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana 42., 43., 44., 45., 46., i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016) i, donosi sledeće:

R E Š E N J E

I. IZDAJE SE investitoru Gradu Novom Pazaru, [REDACTED] **UPOTREBNA DOZVOLA** za Zgradu Službe hitne medicinske pomoći spratnosti Su+P+1 kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126421, bruto površine 1452,50 m², neto površine 1098,54 m², u ulici Generala Živkovića, potes Hadžet dimenzija u osnovi suterena su: 29,58m+12,41m+ 3,52m + 6,09m + 4,49m + 1,43m + 6,57m + 4,57m + 2,90m + 3,38m + 1,45m + 1,45m + 12,10m + 7,90m + 3,39m + 0,11m + 1,45m + 2,55m + 3,39m + 0,11m + 17,90m + 7,40m, sa pratećim priključcima na infrastrukturu, na katastarskoj parceli broj 7216/8 KO Novi Pazar.

II. Vrednost izvednih radova na objektu je 76.691.434,80 dinara.

III. Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.12.2018.godine;
- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje „NP Ingpro“ DOO Novi Pazar, [REDACTED]. Glavni projektant Esad Ujkanović, dipl.inž.arh, broj licence 300 J657 11. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije PZI 38/2015, iz novembra 2015.god.;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat arhitekture, urađen od strane „NOVA DPI“ D.O.O., [REDACTED]. Odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.inž.arh, broj licence 300 J657 11. Broj tehničke dokumentacije 3/2015 iz novembra 2015 godine;
- Projekat za izvođenje (PZI) Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje „NP Ingpro“ DOO Novi Pazar, [REDACTED].

- Projekat za izvođenje (PZI) Projekat mašinskih instalacija, urađen od strane DOO "Sal-Com", [REDACTED] Odgovorni projektant Salihović Salih, dipl. maš. Ing., broj licence 330 7577 04. Broj tehničke dokumentacije P013/2015, od 20.10.2015.godine;
- Projekat za izvođenje (PZI) Projekat hidrauličnog bolničkog lifta, urađen od strane „LIFTTECH”, [REDACTED] Odgovorno lice Aleksandar Stefanović dipl.maš.inž. broj licence 333 H486 09, Odgovorni projektant Čedomir Stojić , dipl.inž.el., broj licence 350 5544 03. Broj tehničke dokumentacije 0624/PR-01.01, Beograd, iz novembra 2017.godine;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat stabilnih sistema za dojavu od požara, urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje „NP Ingpro“ DOO Novi Pazar, [REDACTED] [REDACTED], Odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04. Broj tehničke dokumentacije DP38/15, iz novembra 2015.god.;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje „NP Ingpro“ DOO Novi Pazar, [REDACTED] [REDACTED] Odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04. Broj tehničke dokumentacije E38/2015, iz novembra.2015.god.;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", potpisan od strane Dušana Miletića, ing.geodezije, od 05.05.2018.god.;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", potpisan od strane Dušana Miletića, ing.geodezije, od 12.06.2018.god.;
- Rešenje MUP Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 09/21/2 broj 217-548/19, od 29.01.2019.godine;
- Izjava investitora, odgovonrog izvođača radova i nadzornog organa, od 20.05.2018.godine;
- Sertifikat o energetskim svojstvima-Energetski pasoš za nestambene zgrade, urađen od strane DOO "NP INGPRO", odgovorni inženjer, Alsad Mahmutović, d.i.e., broj licence 381 1372 15, broj pasoša 3/2018, od 13.07.2018.godine sa datumom važenja do 01.07.2028.godine;
- Obaveštenje gradjevinske inspekcije da ne postoje bitnija odstupanja u lokaciji, obliku, dimenzijama izgradjenog objekta, broj ROP-NPA-15411-COFS-1/2018, od 08.06.2018.godine;
- Resenje o gradjevinskoj doyvoli broj 351-425/15, od 23.10.2015.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekat kategorije "V";
- Punomoćje za zastupanje broj 112-172/16, od 23.06.2016.godine;

III Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-35378-IUP-3/2019 dana 04.02.2019.godine od strane investitora Grad Novi Pazar ul. Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara, podnetog preko ovlašćenog lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Elvir Hamidovića ul. Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara za Zgradu Službe hitne medicinske pomoći spratnosti Su+P+1 kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126421, u ulici Generala Živkovića, potes Hadžet u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 7216/8, KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole broj ROP-NPA-35738-IUP-2/2018 od 31.12.2018.godine priložena je sledeća dokumentacija:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.12.2018.godine;
- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje „NP Ingpro“ DOO Novi Pazar, ul.AVNOJ-a bb, iz Novog Pazara.Glavni projektant Esad Ujkanović, dipl.inž.arh, broj licence 300 J657 11. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije PZI 38/2015, iz novembra 2015.god.;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat arhitekture, urađen od strane „NOVA DPI“ D.O.O., ul. Kej 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar. Odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.inž.arh, broj licence 300 J657 11. Broj tehničke dokumentacije 3/2015 iz novembra 2015 godine;
- Projekat za izvođenje (PZI) Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje „NP Ingpro“ DOO Novi Pazar, ul.AVNOJ-a bb, iz Novog Pazara, Odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04. Broj tehničke dokumentacije E38/2015 iz novembra 2015.god.;
- Projekat za izvođenje (PZI) Projekat mašinskih instalacija, urađen od strane DOO “Sal-Com”, ul.Gojka Bačanina br.12. Odgovorni projektant Salihović Salih, dipl. maš. Ing., broj licence 330 7577 04. Broj tehničke dokumentacije P013/2015, od 20.10.2015.godine;
- Projekat za izvođenje (PZI) Projekat hidrauličnog bolničkog lifta, urađen od strane „LIFTTECH”, ul. Marijane Gregoran 37a, Beograd Odgovorno lice Aleksandar Stefanović dipl.maš.inž. broj licence 333 H486 09, Odgovorni projektant Čedomir Stojić , dipl.inž.el., broj licence 350 5544 03. Broj tehničke dokumentacije 0624/PR-01.01, Beograd, iz novembra 2017.godine;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat stabilnih sistema za dojavu od požara, urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje „NP Ingpro“ DOO Novi Pazar, ul.AVNOJ-a bb, iz Novog Pazara, Odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04. Broj tehničke dokumentacije DP38/15, iz novembra 2015.god.;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje „NP Ingpro“ DOO Novi Pazar, ul.AVNOJ-a bb, iz Novog Pazara, Odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04. Broj tehničke dokumentacije E38/2015, iz novembra.2015.god.;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, potpisan od strane Dušana Miletića, ing.geodezije, od 05.05.2018.god.;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, potpisan od strane Dušana Miletića, ing.geodezije, od 12.06.2018.god.;
- Obaveštenje gradjevinske inspekcije da ne postoje bitnija odstupanja u lokaciji, obliku, dimenzijama izgrađenog objekta, broj ROP-NPA-15411-COFS-1/2018, od 08.06.2018.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekat kategorije “V”;
- Punomoćje za zastupanje broj 112-172/16, od 23.06.2016.godine;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole broj ROP-NPA-35738-IUP-2/2018 od 31.12.2018.godine, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da uz zahtev nije priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je uz zahtev priložen dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara za kategoriju objekta “V”;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za Zgradu Službe hitne medicinske pomoći spratnosti Su+P+1 kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126421, u ulici Generala Živkovića, potes Hadžet u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 7216/8, KO Novi Pazar.

Postupajući po zahtevu broj ROP-NPA-35738-IUP-2/2018 od 31.12.2018.godine, a u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio sledeće nedostatke:

- Nedostaje Rešenje MUP-a Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Novom Pazaru, o saglasnosti da su na objektu Službe hitne medicinske pomoći u Novom Pazaru, sprovedene mere zaštite od požara koje su predviđene u overenoj investiciono-zehničkoj dokumentaciji.
- Nedostaje Sertifikat o energetske svojstvima objekta (energetski pasoš);
- Nedostaje izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova da nije odstupljeno od projekta za izvođenje;

Podnosilac zahteva je iskoristio pravo na podnošenje usaglašenog zahteva, isti je podneo broj zahteva ROP-NPA-35378-IUPH-3/2019 04.02.2019.godine i tom prilikom otklonio sve nedostatke, u smislu da je dostavio nedostajuću dokumentaciju iz prvog zahteva i to: Rešenje MUP Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 09/21/2 broj 217-548/19, od 29.01.2019.godine, Izjava investitora, odgovornog izvođača radova i nadzornog organa, od 20.05.2018.godine, Sertifikat o energetske svojstvima-Energetski pasoš za nestambene zgrade, urađen od strane DOO “NP INGPRO”, odgovorni inženjer, Alsad Mahmutović, d.i.e., broj licence 381 1372 15, broj pasoša 3/2018, od 13.07.2018.godine sa datumom važenja do 01.07.2028.godine. Podnosilac zahteva je tako stekao uslove i pravo za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu usaglašenog zahteva.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.”

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 22/2015 i 89/2015) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Šef Odseka:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

