



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 Broj: ROP-NPA-12403-IUP-7/2019
Datum: 14.02.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane investitora Hasanović Nadire, iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul.7Jula 45, podnetog preko punomoćnika Vukadinović Milenka iz Šida, ul. Save Kovačevića 5, a na osnovu člana 140, 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016) i člana 8 đ. I 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana 41, 42, 44, 45 i 46 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi sledeće:

REŠENJE

I IZDAJE SE investitoru Hasanović Nadire [REDACTED] **UPOTREBNA DOZVOLA** za klanicu za preradu mesa, objekat kategorije V, klasifikacione oznake 125103, spratnosti Po+P+1, dimenzija u osnovi prizemlja 12.70m x 55,75m, ukupne neto površine 1028.77m², ukupne bruto površine 1216.11m², sa pratećim priključcima na infrastrukturu, na katastarskoj parceli broj 202 KO Paralovo, ukupne površine katastarske parcele 2707m².

II Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

1. Projekat za izvođenje, br.teh.dn. 2613-127018-PZI, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, ul. 12. Srpske brigade koji se sastoji od ;
 - 1.1. Projekta za izvođenje-projekat arhitekture, br.teh.dn. 2613-127018-PZI-A, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, urađen od strane odgovornog projektanta Vukadinović Milenka, dipl.ing.građevine br.licence 311 P036 16;
 - 1.2. Projekta za izvođenje-projekat konstrukcije br.teh.dn. 2613-127018-PZI-A, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, urađen od strane odgovornog projektanta Vukadinović Milenka, dipl.ing.građevine br.licence 311 P036 16
 - 1.3. Projekta za izvođenje-projekat hidrotehničkih instalacija br.teh.dn. 2613-127018-PZI-A, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, urađen od strane odgovornog projektanta Vukadinović Milenka, dipl.ing.građevine br.licence 311 P036 16;
 - 1.4. Projekta za izvođenje-elektoenergetskih instalacija, br.teh.dn. 2613-127018-PZI-A, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, urađen od strane odgovornog projektanta Lazić Zorana, dipl.ing.elek. br.licence 350 1835 03;
2. Izjava stručnog nadzora, izvođača radova i investitora da nije odstupljeno od projekta za izvođenje;
3. Izveštaj o tehničkom pregledu i prateća dokumentacija, izrađen od strane komisije obrazovane od strane investitora sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole urađen od strane preduzeća za projektovanje, izvođenje elektroinstalacija „Elektrik“ br.6/2018 od 03.12.2018.godine ;

4. Odluka investitora o poveravanju vršenja tehničkog pregleda objekta doo preduzeća za projektovanje, izvođenje elektroinstalacija „Elektrik“;
5. Ugovor o vršenju tehničkog pregleda 150/2018;
6. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat, izrađen od strane geodetskog biroa „GEOMETAR NP“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb;
7. Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, izrađen od strane geodetskog biroa „GEOMETAR NP“, Novi Pazar, ul. 7. Juli b;
8. Rešenje o odobrenju za izvođenje radova Opštinske uprave za izvorne i poverene poslove lokale samouprave opštine Novi Pazar, Odeljenje za urbanizam i izgradnju br.351-25/08 od 31.01.2008.godine;
9. Potvrda o prijavi radova Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-193/08 od 04.08.2008.godine;
10. Izjava o završetku izrade temelja ROP-NPA-12403-CCF-2/2018;
11. Izjava o završetku objekta u konstruktivnom smislu ROP-NPA-12403-CCF-4/2018;
12. Rešenje Opštinske uprave opštine Novi Pazar, Odeljenje za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine br.501-44/08 od 14.07.2008.godine;

III – Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole ROP-NPA-12403-IUP-7/2019 dana 07.02.2019.godine podnetog od strane Hasanović Nadire, iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul.7Jula 45, podnetog preko punomoćnika Vukadinović Milenka iz Šida, ul. Save Kovačevića br.5 za izgrađenu klanicu za preradu mesa, objekat kategorije V, klasifikacione oznake 125103, spratnosti Po+P+1, dimenzija u osnovi prizemlja 12.70m x 55,75m, ukupne neto površine 1028.77m², ukupne bruto površine 1216.11m²,

Uz zahtev priložena je i sledeća dokumentacija:

1. Projekat za izvođenje, br.teh.dn. 2613-127018-PZI, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, ul. 12. Srpske brigade koji se sastoji od ;
 - 1.1. Projekta za izvođenje-projekat arhitekture, br.teh.dn. 2613-127018-PZI-A, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, urađen od strane odgovornog projektanta Vukadinović Milenka, dipl.ing.građevine br.licence 311 P036 16;
 - 1.2. Projekta za izvođenje-projekat konstrukcije br.teh.dn. 2613-127018-PZI-A, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, urađen od strane odgovornog projektanta Vukadinović Milenka, dipl.ing.građevine br.licence 311 P036 16
 - 1.3. Projekta za izvođenje-projekat hidrotehničkih instalacija br.teh.dn. 2613-127018-PZI-A, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, urađen od strane odgovornog projektanta Vukadinović Milenka, dipl.ing.građevine br.licence 311 P036 16;
 - 1.4. Projekta za izvođenje-elektroenergetskih instalacija, br.teh.dn. 2613-127018-PZI-A, izrađen od strane doo „Vukadinović inženjering“ Šid, urađen od strane odgovornog projektanta Lazić Zorana, dipl.ing.elek. br.licence 350 1835 03;

2. Izjava stručnog nadzora, izvođača radova i investitora da nije odstupljeno od projekta za izvođenje;

3. Izveštaj o tehničkom pregledu i prateća dokumentacija, izrađen od strane komisije obrazovane od strane investitora sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole urađen od strane preduzeća za projektovanje, izvođenje elektroinstalacija „Elektrik“ br.6/2018 od 03.12.2018.godine ;

4. Odluka investitora o poveravanju vršenja tehničkog pregleda objekta doo preduzeća za projektovanje, izvođenje elektroinstalacija „Elektrik“;

5. Ugovor o vršenju tehničkog pregleda 150/2018;

6. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat, izrađen od strane geodetskog biroa „GEOMETAR NP“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb;

7. Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, izrađen od strane geodetskog biroa „GEOMETAR NP“, Novi Pazar, ul. 7. Juli b;

8. Rešenje o odobrenju za izvođenje radova Opštinske uprave za izvorne i poverene poslove lokale samouprave opštine Novi Pazar, Odeljenje za urbanizam i izgradnju br.351-25/08 od 31.01.2008.godine;

9. Potvrda o prijavi radova Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-193/08 od 04.08.2008.godine;

10. Izjava o završetku izrade temelja ROP-NPA-12403-CCF-2/2018;

11. Izjava o završetku objekta u konstruktivnom smislu ROP-NPA-12403-CCF-4/2018;

12. Rešenje Opštinske uprave opštine Novi Pazar, Odeljenje za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine br.501-44/08 od 14.07.2008.godine;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;

- da je Hasanović Nadira lice koje u skladu sa Zakonom može biti podnosilac zahteva;

- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;

- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 I 83/2018) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

- da je uz zahtev priložen dokaz o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 310,00 dinara i taksa za donošenje rešenja u iznosu od 5.400,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 2.500,00dinara

13. da je za objekat izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova Opštinske uprave za izvorne i poverene poslove lokale samouprave opštine Novi Pazar, Odeljenje za urbanizam i izgradnju br.351-25/08 od 31.01.2008.godine i potvrda o prijavi radova Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-193/08 od 04.08.2008.godine;

- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za objekat klanice sa preradom mesa, spratnosti Po+P, P+0 i P+1 na katastrskoj parceli 202 KO Paralovo.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br.

72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na ovo rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostave. Uredno taksirana žalba podnosi se kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registre sa dokazom o uplati odgovarajuće takse.

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.