



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**IV/07 Broj: ROP-NPA-35737-IUP-1/2019**

**Datum: 27.11.2019. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Sejfije Demić, **ul.Partizanska br.2 iz Novog Pazara**, podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića, [REDACTED], br. ROP-NPA-35737-IUP-1/2019 od 20.11.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana 42., 43., 44., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Sejfije Demić, [REDACTED] iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Aladina Čajevića, [REDACTED], iz Novog Pazara, br. ROP-NPA-35737-IUP-1/2019 od 20.11.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, spratnosti Su+P+3, na katastarskoj parceli br.5561 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Sejfija Demić, [REDACTED] iz Novog Pazara, podnela je preko punomoćnika Aladina Čajevića, [REDACTED], iz Novog Pazara, zahtev br. ROP-NPA-35737-IUP-1/2019 od 20.11.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, spratnosti Su+P+3, na katastarskoj parceli br.5561 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o odobrenju za izgradnju broj 351-133, od 18.03.2004.godine;
- Rešenje o imenovanju komisije, od 20.10.2019.god.;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, iz novembra 2019.godine, potpisan od strane predsednika Komisije Aladina Čajevića;
- Projekat za izvođenje(*Projektna dokumentacija koja sadrži: a) Gradjevinsko-arhitektonski projekat; b) Projekat vodovoda i kanalizacije, c) Projekat elektroinstalacija*). Projektna dokumentacija urađena od strane Projektnog biroa „Tehno-Inženjering“ Novi Pazar. Glavni projektant Mithat Smailbegović, dipl.ing.arh., broj licence IKS 300 3537 03. Odgovorno lice projektanta je Nedžib Mustafić, direktor. Investiciono-tehnička dokumentacija, br.teh.dnevnika 03-/04 iz aprila 2004.god.;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom;
- Uverenje(rešenje o kućnom broju) RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar broj 952-3/2019-9400, od 16.10.2019.;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara, za klase objekata iz kategorije „A i B“;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+9.390,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, za objekat kategorije „B“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne objekte preko 400m<sup>2</sup> bruto razvijene površine i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Punomoćje od 18.09.2019.godine.
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa „GEOMETAR NP“, od 30.09.2019.god.;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Tehnička dokumentacija nije dostavljena u dwf ili dwg formatu, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, u skladu sa propisom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, a ako taj format nije potpisan, ta dokumentacija se dostavlja i u pdf formatu, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, član 3. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem;**
- **Projekat izvedenog objekta, član 42., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem. Uvidom u specifikaciju posebnih delova objekta koja čini sastavni deo Zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu, ovaj organ je utvrdio da psotoje odstupanju korisnih površina u odnosu na arhitektonski projekat;**
- **Dokaz o prijavi radova, član 158. Zakona o planiranju i izgradnji;**
- **Dokaz o prijavi završetka izrade temelja, član 158. Zakona o planiranju i izgradnji;**
- **Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane ovlašćene Agencije za premer nepokretnost ili Geodetskog biroa član 158. Zakona o planiranju i izgradnji, član 42., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem;**
- **Specifikacija posebnih delova član 158. Zakona o planiranju i izgradnji, član 42., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem urađena od strane ovlašćene Agencije za premer nepokretnost ili Geodetskog biroa;**
- **Član Komisije za tehnički pregled koji utvrđuje podobnost objekta za upotrebu u pogledu sprovedenosti mera zaštite od požara predviđenih u tehničkoj dokumentaciji je lice koje poseduje odgovarajuću licencu prema propisima iz zaštite od požara, član 36. Zakona o zaštiti od požara.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Šef Odseka  
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.  
Savetnik:  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.