



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-12403-IUP-5/2018**

**Datum: 10.01.2019. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Hasanović Nadire iz Novog Pazara, [REDACTED] podnetom po punomoćniku Vukadinović Milenka, [REDACTED] br. ROP-NPA-12403-IUP-5/2018 od 31.12.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,154., 155., 156., i 158., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/2018) člana 42., 43. i 44., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016, 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Hasanović Nadire [REDACTED] podnetom po punomoćniku Vukadinović Milenka, [REDACTED], br. predmeta: ROP-NPA-12403-IUP-5/2018 od 31.12.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za klanicu za preradu mesa, spratnosti Po+P, P+0 i P+1, neto površine 1028,77m<sup>2</sup> kategorija objekta V, klasifikacione oznake 125103 na katastarskoj parceli br.202 KO Paralovo, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30dana od njegovog objavljivanja na internet starnici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen niti ponovo plaća administrativne takse.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Hasanović Nadira iz Novog Pazara, koja je podnela zahtev za izdavanje upotrebne dozvole preko punomoćnika Vukadinović Milenka br.ROP-NPA-12403-IUP-5/2018 od 31.12.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za klanicu za preradu mesa, spratnosti Po+P, P+0 i P+1, neto površine 1028,77m<sup>2</sup> kategorija objekta V, klasifikacione oznake 125103 na katastarskoj parceli br.202 KO Paralovo.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat izvedenog objekta urađen od strane DOO „Vukadinović inženjering“ sa brojem tehničke dokumentacije 2613-127018-PIO iz marta 2018.godine;
- Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova da nije došlo do odstupanja od projekta izvedenog objekta i da je izvedeno stanje jednako projektovanom od 01.11.2018.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, broj 6/2018, od 03.12.2018.godine;
- Saglasnost MUP-a Sektor za zaštitu i spasavanje Odeljenje za zaštitu i spasavanje Novi Pazar, od 13.03.2018;
- Rešenje o odobrenju za izgradnju Odeljenja za urbanizam i izgradnju, broj 351-25/08, od 31.01.2008.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije urađen od strane geodetskog biroa „GEOMETAR NP“ od 23.11.2018.godine;
- Elaborat geodetskih radova za objekat klanice urađen od strane geodetskog biroa „GEOMETAR NP“ od 23.11.2018.godine;
- Potvrda da je izvođač radova podneo Odeljenju za urbanizam I izgradnju, Izjavu o završetku izrade temelja, broj ROP-NPA-12403-CCF-2/2018 od 28.05.2018.godine;
- Obaveštenje Odeljenja za inspeksijske poslove, Gradjevinske inspekcije da ne postoje bitnija odstupanja u lokaciji, obliku i dimenzijama, za osnovu temelja iz projekta broj ROP-NPA-12403-CCF-2/2018 od 31.05.2018.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+5400,00, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne I poslovne objekte preko 400m<sup>2</sup>;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:4832-2018 od 10.05.2018 godine;
- Rešenje Odeljenja za stambeno komunalne poslove i zaštite životne sredine broj VII 501-44/08 od 12.05.2008 godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 , 96/2016 i 120/2017) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- a) **Nije moguće jasno utvrditi da li je potreban Projekat za izvođenje ili Projekat izvedenog objekta, s obzirom na to da li ima odstupanja ili ne. Naime, u zahtevu je podnet Projekat izvedenog objekta, a u izveštaju Komisije se navodi da nema odstupanja u odnosu na izdato Rešenje o odobrenju za izgradnju.  
Ako nema odstupanja, potrebno je priložiti Projekat za izvođenje-Glavna sveska sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom.  
Ako ima odstupanja projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;**
- b) **Nije priložen sertifikat o energetske svojstvima objekta (energetski pasoš);**
- c) **U sastavu komisije koji utvrđuje podobnost objekta za upotrebu u pogledu sprovedenosti mera zaštite od požara nije lice sa odgovarajućom licencom, određeno u skladu sa odredama zakona kojim se uređuje zaštita od požara;**
- d) **Nedostaje taksa u iznosu od 350,00 dinara na ime budžeta grada Novi Pazar za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informatičnog Sistema (CIS) sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 460 dinara za RAT i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik:  
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.