



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj predmeta:ROP-NPA-895-ISAW-4/2020

Datum: 28.04.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar , predat preko punomoćnika Zine Elfić, broj predmeta :**ROP-NPA-895-ISAW-4/2020** od 09.04.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji **MBTS 10/0.4 KV "ASFALTNA BAZA"**, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012 ,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje) donosi:

## **REŠENJE**

**I. ODOBRAVA SE** investitoru Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar (PIB 100744723) MB(07195303) ul.Šabana Koče u Novom Pazaru , izvođenje radova na izgradnji **MBTS 10/0.4 KV "ASFALTNA BAZA"** na kat.parceli 3876 KO Postenje, , kategorija G, klasifikacioni broj 222420.

**II.** Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 14.807,83 din., koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

**III.**Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta : 6,627,070.00 dinara

**IV.** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat urađen od strane PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, odgovorni projektant Radoje M. Petrović, dipl.inž.el br.licence 350 071403 , broj.tehn. dnevnika br: 10-4/20, Beograd, Mart 2020. Godine

**V.** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**VI.** Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

## Obrazloženje

Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar predao je preko punomoćnika Zinete Elfić zahtev br.**ROP-NPA-895-ISAW-4/2020** dana 02,04,2020.god. . za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji **MBTS 10/0.4 KV "ASFALTNA BAZA"**  
Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- **IDEJNI PROJEKAT**

na izgradnji **MBTS 10/0.4 KV "ASFALTNA BAZA"** 3876 KO Postenje, urađen od strane PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, odgovorni projektant Radoje M. Petrović, dipl.inž.el br.licence 350 071403 , broj.tehn. dnevnika br: 10-4/20, Beograd, Mart 2020. godine

- Takse za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana zakona o republičkim adm. taksama ("Sl.glasnik RS" br. 38/2019 od 31. 5. 2019. godine, na osnovu člana 28. stav 3. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. Glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispravka, 61/2005, 101/2005- dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn, 55/2012 - usklađeni din. izn, 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn, 65/2013 – dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn, 45/2015 - usklađeni din. izn, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn, 61/2017 - usklađeni din. izn, 113/2017, 3/2018 – ispr, 50/2018 - usklađeni din. izn, 95/2018 i 38/2019 - usklađeni din. izn. 86/2019 I 90/2019-ispr.), i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 2728 KO Postenje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/20-27 dana 20.04.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru **Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar** , ul.Šabana Koče u Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za izgradnju MBTS 10/0.4 KV "ASFALTNA BAZA" na kat.parceli 3876 KO Postenje u Novom Pazaru . Kategorija objekta A,

Uvidom u lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj br. Kat.parcele 3876 KO Postenje privatna svojina Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar u obimu 1/1

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 14.807,83 din. utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012 ,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informatičnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici,  
Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.