



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-23989-ISAW-2/2020**  
**Datum: 26.10.2020. godine**  
**www.novipazar.org.rs**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet preko punomoćnika Društvo sa ogranišenom odgovornošću „SEA“ Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-23989-ISAW-2/2020 od 19.10.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog 0,4kV kablovskog voda iz TS 10/0,4KV “O.Š. 28. Novembar” za priključenje stambeno poslovnog objekta, Dragolovčanin Fahrudina na katastarskim parcelama broj: 3325/1; 3325/2; 3331/4 i 3332; K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.145., 201.stav7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I. ODOBRAVA SE investitoru** Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara [REDACTED] i finansijeru Dragolovčanin Fahrudinu iz Novog Pazara, ul. Varevo bb [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog 0,4kV kablovskog voda iz TS 10/0,4KV “O.Š. 28. Novembar” za priključenje stambeno poslovnog objekta Dragolovčanin Fahrudina na kat. parcelama broj: 3325/1; 3325/2; 3331/4 i 3332; K.O. Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikacioni broj 222410.

**II.** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta : Enes Alić, ul. Bosanska 40 Novi Pazar, glavni projektant je Izet Zogić dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03 . broj teh. dokumentacije: 04-1/2020, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020.,

**III.** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 1.804.500,00 din.

**IV.** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb (MB 07005466), (PIB 100001378) podneo je preko punomoćnika Društvo sa ogranišenom odgovornošću „SEA“ Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-23989-ISA-W-2/2020 od 26.10.2020.god.zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji objekata elektroenergetskih instalacija, kategorije “G” bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA- 23989-LOC-1/2020 od 29.09.2020.god.,
- Idejni projekat(IDP) urađen od strane“SEA”d.o.o. Novi Pazar,ogovorno lice projektanta : Enes Alić, ul. Bosanska 40 Novi Pazar, glavni projektant je Izet Zogić dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03 . broj tehn. dokumentacije:04-1/2020 , mesto i datum: Novi Pazar, april 2020.,
- Saglasnost Grada Novog Pazara izdata od strane Gradskog javnog pravobranilaštva grada Novog Pazara ,broj Os.14/20 dana 26.06.2020.god.,
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, Javnog belež pripravnika Dženane Dupljak, broj UOP-I:3968-2020.od 12.06.2020.god.,
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-78,
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 17394 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-78,izdat dana 23.10.2020.god.
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 17380 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-78,
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 19169 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-78,
- Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima overena o strane Javnog beležnika Ademović Ahmeda, OPU: 1:5672/20 dana 21 08. 2020.god., vezamna za saglasnost data od strane Plojović Smaila na kat.parceli broj 3331/4 KO Novi Pazar.,
- Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima overena o strane Javnog beležnika Ademović Ahmeda, OPU: 1:5671/20 dana 21 08. 2020.god., vezamna za saglasnost data od strane Plojović Omera na kat.parceli broj 3331/4 KO Novi Pazar.,
- Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima overena o strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza, OPU: 373-2020 dana 14.05. 2020.god., vezana za saglasnost data od strane Plojović Muamera na kat.parceli broj 3331/4 KO Novi Pazar.,
- Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima overena o strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza, OPU: 1:6449/2020 dana 21.10. 2020.god., vezana za saglasnost data od strane Plojović Muamere na kat.parceli broj 3331/4 KO Novi Pazar.,
- Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima overena o strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza, OPU: 371-2020 dana 13.05. 2020.god., vezana za saglasnost data od strane Čosović Izeta I Čosović Ismeta na kat.parceli broj 3325/1 KO Novi Pazar.,
- Obaveštenje broj 52/2020 izdato od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar.,
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,
- Ovlašćenje broj 10925-247961/1-20 od 01.09.2019.god. dato od strane investitora finansijeru .,
- Ovlašćenje dato od strane finansijera .

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019 ).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji elektroenergetskih objekata opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Obaveza izgradnje elektroenergetske mreže je proistekla zbog izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Sarajevskoj bb u Novom Pazaru. Kako bi se se novoizgrađeni objekat priključio na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, potrebno je izgraditi niskonaponski vod 0,4kV u dužini od oko 130m koji će biti priključen na slobodan izvod u postojeću TS 10/0,4 kV „O.Š. 28.Novembar“.

Uvidom Izvod iz lista nepokretnosti broj 17394 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj 952-5/2020-78,izdat dana 23.10.2020.god., utvrđeno da je kat parcela broj 3331/34 KO Novi Pazar upisana sa pravom korišćenja na :Plojović Muamer i sa udelom od  $\frac{1}{4}$  , na Plojović Muamera sa pravom korišćenja I sa obimo udela od  $\frac{1}{4}$ , Plojović Omer sa pravom korišćenja I sa obimo udela od  $\frac{1}{4}$ , Plojović Smail sa pravom korišćenja I sa obimo udela od  $\frac{1}{4}$ .Na osnovu Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima : OPU: 1:5672/20 dana 21 08. 2020.god., OPU: 1:5671/20 dana 21 08. 2020.god., OPU: 373-2020 dana 14.05. 2020.god., OPU: 1:6449/2020 dana 21.10. 2020.god.,utvrđeno je da su date sukorisničke saglasnosti na kat. parceli broj 3331/4 KO Novi Pazar.

Uvidom Izvod iz lista nepokretnosti broj 17380 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj 952-5/2020-78, izdat dana 23.10.2020.god., utvrđeno je da je kat parcela broj 3325/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na :Ćosović Izet i sa udelom od  $\frac{1}{2}$  , na Ćosović Ismet sa obimo udela od  $\frac{1}{2}$ .Na osnovu Izjave o rešenim imovinsko pravnim odnosima : OPU: 371-2020 dana 13.05. 2020.god., „utvrđeno je da su date suvlasničke saglasnosti na kat. parceli broj 3325/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj broj 19169 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-78, od 23.10. 2020.god.,utvrđeno je da se kat. parcela broj 3325/2 KO Novi Pazar nalazi u privatnoj svojini na sledeća liuca i to: Gašanin Elvira sa obimom 162/812, Gašanin Enes sa obimom udela 162/812, Dragolovčanin Fahrudin sa obimom udela 237/812, Ćosović Izet sa obimom udela 126/812 i Ćosović Ismet sa obimom udela 125/812.

Uvidom u rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, bro ROP NPA-5364 –CPA-15/2017 od 27.11.2017. god., utvrđeno je da je na ova lica izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+6 na kat. parceli broj 3325/2 KO Novi Pazar za čije se potrebe odobrava izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog 0,4kV kablovskog voda iz TS 10/0,4KV “O.Š. 28. Novembar” bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uvidom Izvod iz lista nepokretnosti broj 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj 952-5/2020-78,izdat dana 23.10.2020.god., utvrđeno je da je kat parcela broj 3332 KO Novi Pazar upisana kao javna svojina na Grad Novi Pazar sa udelom od  $\frac{1}{1}$ .Na osnovu saglasnosti izdata od strane Gradskog javnog pravobranilaštva grada Novog Pazara ,broj Os.14/20 dana 26.06.2020.god., utvrđeno je data saglasnost investitoru za izvođenje napred opisanih radova .

Uvidom u Obaveštenje broj 52/2020 izdato od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar., utvrđeno je da se za objekte komunalne infrastrukture ne obračunavaju doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta saglasno važećoj Odluci o uređivnju građevinskog zemljišta( “Sl . list grada Novog Pazara , br, 2/19 I 1/2020) .

Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/Savetnik:**

**Mersad Uglić,dipl.ing.grad.**

**Nikola Radović,dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC**

**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**