



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-1635-ISWHA-4/2020**
Datum: 10.06.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet preko punomoćnika Društvo sa ogranišenom odgovornošću „SEA“ Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-1635-ISWHA-4/2020 od 04.06.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji dela srednjenaponske i niskonaponske elektrodistributivne mreže: Kablovski 10(20)kV vod TS10/0,4kV „Stambeni blok Lug“-TS 10/0,4kV „Lug 1“ i kablovski 1kV vod sa TS 10/0,4kV „Lug 1“ na kat.parcelama broj: 3818, 3855, 3847 i 3907 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018 ,31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara [redacted] i finansijeru „MAB GMBH” d.o.o. Novi Pazar [redacted] izvođenje radova na izgradnji dela srednjenaponske i niskonaponske elektrodistributivne mreže: Kablovski 10(20)kV vod TS10/0,4kV vod „Stambeni blok Lug“-TS 10/0,4kV „Lug 1“ i kablovski 1kV vod sa TS 10/0,4kV „Lug 1“ , kategorije “G”, klasifikacioni brojevi 222410, na kat. parcelama broj: 3818, 3855, 3847 i 3907 K.O. Novi Pazar .

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta : Enes Alić, ul. Bosanska 40 Novi Pazar, glavni projektant je Izet Zogić dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03 . broj tehn. dokumentacije: P-1/20 , mesto i datum: Novi Pazar, april 2020.,

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 7.561.824,00 din.

IV Prilikom izvođenja radova potrebno je obavestiti sva javna preduzeća grada Novog Pazara čije se instalacije nalaze na trasi planiranog kablovskog voda i obezbediti njihov nadzor tokom izvođenja radova na izgradnji kablovskog voda.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Objasnenje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb (MB 07005466), (PIB 100001378) podneo je preko punomoćnika Društvo sa ogranišenom odgovornošću „SEA“ Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-1635-ISWHA-4/2020 od 04.06.2020.god.zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji objekata elektroenergetskih instalacija, kategorije “G” bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA- 1635-LOCH-2/2020 od 23.03.2020.god.,
- Idejni projekat(IDP) urađen od strane “SEA”d.o.o. Novi Pazar,ogovorno lice projektanta : Enes Alić, ul. Bosanska 40 Novi Pazar, glavni projektant je Izet Zogić dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03 . broj tehn. dokumentacije:P-1/20 , mesto i datum: Novi Pazar, april 2020.,
- Saglasnost Grada Novog Pazara izdata od strane Gradskog javnog pravobranilaštva grada Novog Pazara ,broj Os.10/20 dana 02.06.2020.god.,
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, Javnog bečedničkog pripravnika Dženane Dupljak, broj UOP-II:3529-2020.od 07.05.2020.god.,
- Izvod iz lista nepokretnosti,
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,
- Ovlašćenje broj 315534/1-14 od 07.10. 2019.god. dato od strane investitora finansijeru .,
- Ovlašćenje dato od strane finansijera .

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji elektroenergetskih objekata opisanih u dispozitivu ovog rešenja. Obaveza izgradnje elektroenergetske mreže je proistekla zbog izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Cetinjskoj u Novom Pazaru. Kako bi se se novoizgrađeni objekat priključio na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, potrebno je izgraditi novi kablovski vod 20 KV koji bi gravitirao trasom postojećeg 10kV kablovskog voda.Za priključenje pomenutog objekta potrebno je izgraditi kablovski vod 0,4kV od TS 10/0,4 kV „Lug 1“do mesta priključka na objektu.

Deonica kablovskog voda 20kV koji se gradi polazi od TS10/0,4kV „Stambeni blok Lug“ i kretala bi se kroz ulicu Mitrovačka , pored ograde O.Š. Desanka Maksimović do ulice Cetinjske gde se nalazi TS 10/0,4 kV „Lug 1“(kablovska kanalizacija u tri nivoa sa 12 otvora).

Deonica kablovskog voda 0,4kV koji gradi polazi od TS 10/0,4 kV „Lug 1“ i kretala bi se kroz ulicu do objekta koji je predmet priključenja(kablovska kanalizacija u dva nivoa sa 8 otvora).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj broj 18844 K.O. Novi Pazar , izdat od strane RGZ-Služba za katastarnepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2020-48 od 09.06. 2020.god.,utvrđeno je da se kat parcele broj 3818 i 3855 nalaze u Javnoj svojini na ime Grad Novi Pazar sa obimom udela sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, Javnog bečedničkog pripravnika Dženane Dupljak, broj UOP-II:3529-2020 od 07.05.2020.god., utvrđeni su međusobni odnosi investitora: Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar i finansijera: i finansijeru “MAB GMBH ”d.o.o. Novi Pazar , radi izgradnje elektroenergetskih objekata, a u cilju stvaranja uslova za priključnje izgrađenog stambeno poslovnog objekta finansijera u ulici Cetinjskoj u Novom Pazaru na distributivni elektroenergetski sistem.

Takođe, uvidom u Saglasnost Grada Novog Pazara izdata od strane Gradskog javnog pravobranilaštva grada Novog Pazara ,broj Os.10/20 dana 02.06.2020.god., utvrđeno je da je data saglasnost vlasniku katastarskih parcela broj 3818 i 3855 KO Novi Pazar koje su u javnoj svojini na ime Grad Novi Pazar, da se mogu izvoditi radovi na izgradnji dela srednjenaponske i niskonaponske podzemne elektrodistributivne mreže:Kablovski 10(20)kV vod TS10/0,4kV „Stambeni blok Lug“-TS 10/0,4kV „Lug 1“ preko svojih parcela.

Za radove na postavljanju kablovske kanalizacije uz postojeću kablovsku kanalizaciju koja se uliva u postojeće šahte preko kat. parcele broj : 3847 KO Novi Pazar(preko ulice Mitrovačke) koja predstavlja faktičku regulaciju ulice Mitrovačke i radovi koji se izvode na izgradnji kablovske kanalizacije i izgradnja dve buduće šahte na kat.parcele broj 3907 KO Novi Pazar koja je po faktičkom stanju na terenu ulica Cetinjska , a da je članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 i 37/2019–dr.zakon), propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojećesaobraćajnice.

Uvidom u lokacijske uslove br. ROP-NPA- 1635-LOCH-2/2020 od 23.03.2020.god., utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Takođe je utvrđeno da su u izdatim lokacijskim uslovima sadržani i uslovi za priključenje na inostrukturu mrežu i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 088/19 od 02.12.2019. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar. pribavljeni u postupku br. ROP-NPA-36036-LOC-1/2019.,
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 2531108/3-2019 od 29.11.2019. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar. pribavljeni u postupku br. ROP-NPA-36036-LOC-1/2019.,
- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje od od 19.12.2019.god.

Obaveštenje od strane JKP „Gradska toplana” Novi Pazar..god pribavljeni u postupku br. ROP-NPA-36036-LOC-1/2019

-Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.23/2020 od 19.03.2020.god. pribavljeni u ovom postupku.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nisu nije utvrđena obaveza uplate doprinosa važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl.List grada Novog Pazara” br.2/19).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-

Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:
Mersad Ugljić, dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.