



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-35246-ISAW-2/2020
Datum: 31.12.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, broj predmeta: ROP-NPA-35246-ISAW-2/2020 od 29.12.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog 10kV voda i BSTS 10/0.4 kV “OSOJE 5“ 1x250/160 kVA, na kat parcelama broj: 1090, 1027/1, 715, 121/3 K.O. Osoje, I kat. parceli broj 9009 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.145., 201.stav 7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I. ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji kablovskog 10kV voda i BSTS 10/0.4 kV “OSOJE 5“ 1x250/160 kVA, na kat parcelama broj: 1090, 1027/1, 715, 121/3 K.O. Osoje, i kat. parceli broj 9009 K.O. Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikacioni broj 222410., 222420.

II. Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. Novi Pazar, ogovorno lice projektanta : Enes Alić, ul. Bosanska 40 Novi Pazar, glavni projektant je Izet Zogić dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03 . broj tehn. dokumentacije: 1/2020 , mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2020.god,

III. Predračunska vrednost radova sa PDV-om prema Idejnom projektu je: 9.844.560,00 din.

IV. Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V. Na rok važenja i izmenu rešenja o odobrenju iz ovog člana, shodno se primenjuju odredbe o roku važenja i izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar,ul.Dimitrija Tucovića bb [REDACTED] podneo je zahtev preko Centralnog informacionog sistema, broj predmeta: ROP-NPA-35246-ISAW-2/2020 od 29.12.2020.god.za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji objekata elektroenergetskih instalacija, kategorije “G” bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA- 35246-LOC-1/2020 od 18.12.2020.god.,
- Idejni projekat(IDP) urađen od strane “SEA”d.o.o. Novi Pazar, ogovorno lice projektanta : Enes Alić, ul. Bosanska 40 Novi Pazar, glavni projektant je Izet Zogić dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03 . broj tehn. dokumentacije:1/2020 , mesto i datum: Novi Pazar,avgust 2020.god,
- Izjava suvlasnika Begović Suada za kat. parcelu 121/3 K.O. Osoje, overena od strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza , br. UOP-I:6733-2020 dana 19.11.2020.god u Novom Pazaru.,
- Izjava suvlasnika Zulji Aljija za kat. parcelu 121/3 K.O. Osoje, overena od strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza , br. UOP-I:7984-2020 dana 19.11.2020.god u Novom Pazaru.,
- Izjava suvlasnika Dupljak Muslije za kat. parcelu 121/3 K.O. Osoje, overena od strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza, br. UOP-I:7964-2020 dana 18.11.2020.god u Novom Pazaru.,
- Izjava suvlasnika Idrizović Safeta za kat. parcelu 121/3 K.O. Osoje, overena od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, br. UOP-II:8249-2020 dana 18.11.2020.god u Novom Pazaru.,
- Izjava suvlasnika Idrizović Murata za kat. parcelu 121/3 K.O. Osoje, overena od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, br. UOP-I:7337-2020 dana 24.11.2020.god u Novom Pazaru.,
- List nepokretnosti broj 329 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti,broj 952-5/2020-92 od 30.12. 2020.god.,
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji elektroenergetskih objekata opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

U cilju rasterećenja postojeće trafostanice TS 10/0,4kV "Osoja 2" i poboljšanja naponskih prilika prigradskog predela Osoje na teritoriji Opštine Novi Pazar, planirana je izgradnja nove stubno-betonske trafostanice SBTS 10/0,4kV "Osoje 5“,instalisanе snage 250/160 kVA sa priključnim vodom u dužini od cca 770m. Površina zauzeća rova je 311,6m².Dubina rova je 1m. Širina rova je 0.4m Planirana TS preuzela bi deo potrošača sa postojeće trafostanice i proširila kapacitete za priključenje novih kupaca električne energije na elektrodistributivni sistem. TS je planirana sa četiri niskonaponska izvoda i izvodom za javnu rasvetu. Stubno-betonska transformatorska stanica SBTS 10/0,4 kV "Osoje 5" biće locirana na katastarskoj parceli KP 121/3 KO Osoje u Novom Pazaru.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj :ROP-NPA- 35246-LOC-1/2020 od 18.12.2020.god.,,

Uvidom List nepokretnosti broj 329 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti,broj 952-5/2020-92 od 30.12. 2020.god., utvrđeno da je, da su kat.parcele broj : 121/3 K.O. Osoje na kojoj je planirana izgradnja BSTS 10/0.4 kV “OSOJE 5“ 1x250/160 kVA, upisana sa kao privatna svojina na: Begović Suada sa obimom udela od 455/6264, Dupljak Muslija sa obimom udela 1500/6264, Zulji Aljija sa obimom udela 200/6264 , Idrizović Murat sa obimom udela 720/6264 i Idrizović Safet sa obimom udela 3389/6264.,

Na osnovu priloženih Izjava koje se odnose na saglasnosti suvlasnika za kat.parcelu broj : 121/3 K.O. Osoje, i to: Begović Suada , Zulji Aljija, Dupljak Muslije, Idrizović Safeta i Idrizović Murata, utvrđeno je da su date saglasnosti za izgradnju BSTS 10/0.4 kV “OSOJE 5“ 1x250/160 kVA na kat.parceli broj : 121/3 K.O. Osoje .

Za izgradnju priključnog kablovskog 10kV voda od postojeće MBTS 10KV “Osoje 2”koja se na lazi na kat. parceli broj 9009 K.O. Novi Pazar I koja je režimu prava korišćenja Elektrosrbija doo Kraljevo-ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, čija trasa ide postojećim putem koji čine kat. parcele broj: 1090, 1027/1, 715 KO Osoje, utvrđeno je, da se posojeće kat. parcele odnose na regulaciju postojeće saobraćajnice(Put) u skladu sa faktičkim stanjem na terenu ,iI za njih se ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu , odnosno objektu saglasno čl.135.stav.6. Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020)

Uvidom u Obaveštenje, br. 58/2020 izdato od strane Javnog peduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, utvrđeno je da investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19, 1/2020),.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 5660,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03,61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012,47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn.,45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn.,95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara,saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br. 2/2019 i 1/2020), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013,138/2014, 45/2015 I 106/2015, 32/16,60/16,75/18,73/19,15/20,91/20),.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020))ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič,dipl.ing.grad.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.