



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-8125-ISAWHA-3/2020

Datum: 29.05.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-8125-ISAWHA-3/2020** od 22.05.2020.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ješić Dragana iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova za izgradnju 0.4 kV nadzemne mreže sa SKS sponom za napajanje električnom energijom naselja Paralovo 2, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ([REDACTED] 07005466 100001378) ul. [REDACTED], izgradnja 0.4 kV nadzemne mreže sa SKS sponom za napajanje električnom energijom naselja Paralovo 2, na katastarskim parcelama br. 256, 257, 258/1, 279,280/1, 281, 282, 294, 299, 300, 304, 305, 320/1, 320/4, 321, 322, 323, 324, 325/1, 325/2, 330, 331, 359, 362, 368, 370/1, 370/2, 372, 373, 379, 383, 386, 387, 388, 672, 673, 708, 711/1, 714, KO Paralovo . Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 2220410.

II Predračunska vrednost radova je 9.817.812.00dinar.

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat za izgradnju 0.4 kV nadzemne mreže sa SKS sponom za napajanje električnom energijom urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT iz Novog Pazara , broj tehn. dokumentacije IDP 13/2019 iz oktobra 2019.god. čiji je glavni projektant Sabit Lekpek, dipl.el. inž., broj licence: 350 2631 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. [REDACTED], podneo je , preko punomoćnika Ješić Dragana iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-8125-ISAWHA-3/2020 od 22.05.2020.godine, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja na izgradnji izgradnja 0.4 kV nadzemne mreže sa SKS sponom za napajanje električnom energijom naselja Paralovo 2 na katastarskim parcelama 256, 257, 258/1, 279, 280/1, 281, 282, 294, 299, 300, 304, 305, 320/1, 320/4, 321, 322, 323, 324, 325/1, 325/2, 330, 331, 359, 362, 368, 370/1, 370/2, 372, 373, 379, 383, 386, 387, 388, 672, 673, 708, 711/1, 714 KO Paralovo.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat za izgradnju 0.4 kV nadzemne mreže sa SKS sponom za napajanje električnom energijom urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT iz Novog Pazara , broj tehn. dokumentacije IDP 13/2019 iz oktobra 2019.god. čiji je glavni projektant Sabit Lekpek, dipl.el. inž., broj licence 350 2631 03.
- Lokacijske uslove br. ROP-NPA-14559-LOCH-3/2019 od 07.10.2019.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištiu, prepise listova nepokretnosti broj 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 53, 78, 118, 144, 152, 188, 189, 358 I 374 izdate od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2020-42 dana 29.05.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor OPU:441-2016 o uspostavljanju prava službenosti
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju izgradnju 0.4 kV nadzemne mreže sa SKS sponom za napajanje električnom preko parcela 256, 257, 258/1, 279,280/1, 281, 282, 294, 299, 300, 304, 305, 320/1, 320/4, 321, 322, 323, 324, 325/1, 325/2, 330, 331, 359, 362, 368, 370/1, 370/2, 372, 373, 379, 383, 386, 387, 388, 672, 673, 708, 711/1, 714 KO Paralovo. Kategorija objekta G, klasifikacioni br. 222410.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti utvrđeno je da je podnosilac zahteva dostavio ugovor broj OPU:441-2016 od 15.03.2016.godine o uspostavljanju prava službenosti između ODS EPS Distribucije doo Beograda i vlasnika parcela preko kojih je planirana trasa nadzemne mreže za napajanje električnom energijom naselja Paralovo 2.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), kao I Republička administrativna taksa kao I taksa u korist Grada Novog Pazara.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-8125-ISAWHA-3/2020. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ. .