



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-34067-ISAW-1/2020**

**Datum: 24.11.2020. godine**

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novi Pazar, ul. [REDACTED], koji je podnet punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i fakričkog stanja, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon I 9/2020), član 5., Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ broj 115/20), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br. 2/2019), člana 17., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novi Pazar ([REDACTED]) ul. [REDACTED], izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojećeg i faktičkog stanja – pristupna saobraćajnica ka crkvi u Lukocrevo u Novom Pazaru, u ukupnoj dužini od  $L=1115.71+142,34=1258,05\text{m}$ , na katastarskim parcelama broj 186, 1213, 316, 338, 288, 287/2 i 287/3 KO Lukocrevo.

**II** Predračunska vrednost radova je 17.075.065,32 dinara.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički popis I opis radova investicionog održavanja pristupne saobraćajnice urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar“ od strane Bučan Muhedina, dipl.ing.građ. koji je overen od Jusufa Tokovića, sa brojem licence 312 I785 10, od 04.11.2020.godine;

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## OBRAZLOŽENJE

**Grad Novi Pazar**, ul. [REDACTED], podneo je, preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-34067-ISAW-1/2020** od 17.11.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja

radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojećeg i faktičkog stanja – pristupna saobraćajnica ka crkvi u Lukocrevu u Novom Pazaru, u ukupnoj dužini od  $L=1115.71+142,34=1258,05\text{m}$ , na katastarskim parcelama broj 186,1213,316,338,288,287/2 i 287/3 KO Lukocrevo.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički popis I opis radova investicionog održavanja pristupne saobraćajnice urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar” od strane Bučan Muhedina, dipl.ing.građ. koji je overen od Jusufa Tokovića, sa brojem licence 312 I785 10, od 04.11.2020.godine;
- Punomoćje
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis I popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr. zakon i 9/2020).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru faktičkog stanja pristupnog puta.

Da je članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19 i 1/20) ne utvrđuje se visina doprinosa za objekte javne namene u javnoj svojini, kao ni za objekte komunalne infrastrukture.

Uvidom u tehnički opis radova o investicionom održavanju postojećeg prilaznog puta a imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon i 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/16, 73/19, 15/20 i 91/20), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: **ROP-NPA-34067-ISAW-1/2020**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnici  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ. .