



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-35248-ISAW-1/2020**
Datum: 03.12.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-35248-ISAW-1/2020** od 26.11.2020. godine, investitora grada Novog Pazara, ul. [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), Uredba o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS" broj 115/2020), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS" br.2/2019), člana 19., 27., 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.68/2019) i člana 136.,140. i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED], izvođenje radova na investicionom održavanju saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, loklani nekategorisani putni pravac-krak puta prema brani u selu Trnava, u ukupnoj dužini od $L=364,66 \text{ m}^1$, na katastarskoj parceli broj 12 KO Trnava.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 6.415.694, 63 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja urađen od strane "Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar" od strane Bučan Enesa dipl.inž.građ., koji je overen od strane Jusufa Tokovića dipl.inž.građ. sa brojem licence 312 I785 10 od 20.10.2020. godine.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-35248-ISAW-1/2020** od 26.11.2020. godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju saobraćajnice u okviru postojeće regulacije

ulice i faktičkog stanja, loklani nekategorisani putni pravac-krak puta prema brani u selu Trnava, u ukupnoj dužini od L=364,66m¹, na katastarskoj parceli broj 12 KO Trnava.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja urađen od strane “Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar“ od strane Bučan Enesa dipl.inž.građ., koji je overen od strane Jusufa Tokovića dipl.inž.građ. sa brojem licence 312 I785 10 od 20.10.2020.godine.
- Katastarsko topografski plan lokacija Trnava od 12.06.2020.godine.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis i popis radova saglasno članu 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20) kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/2020 I 91/20), dok je Grad Novi Pazar oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 31/2019, 37/2019 –dr.zakon i 9/2020) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi i da se prema tehničkom opisu radi o investicionom održavanju ulice, tako da je odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-35248-ISAW-1/2020. Žalba se podnosi preko ovog organa taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.inž. građ.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.