



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta ROP-NPA-4865-ISAW-1/2020

Datum: 04.03.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novog Pazara, predat preko punomoćenika Ahmeta Biševca, broj predmeta ROP-NPA-4865-ISAW-1/2020 od 26.02.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju ULICA STANE BAČANIN (OSNOVNA TRASA), NOVI PAZAR KP 731, KO NOVI PAZAR L = 339,30 m¹, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014 i 83/2018,31/2019,37/2019 i 9/2020) člana 28. 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136. i 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061) ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju ULICA STANE BAČANIN (OSNOVNA TRASA), NOVI PAZAR KP 731, KO NOVI PAZAR L = 339,30 m¹

II Predračunska vrednost radova je : 10.117.655,80 DIN

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Tehnički opis i popis radova Investicionog održavanja ULICA STANE BAČANIN (OSNOVNA TRASA), NOVI PAZAR KP 731, KO NOVI PAZAR L = 339,30 m¹ sa predviđenim merama i građevinsko zanatskim radovima u cilju poboljšanja korićenja objekta, urađen od strane Muhedina Bučana,građ.teh. overen od strane Jusufa Tokovića dipl.ing.građ.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar,ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćenika Ahmeta Biševca iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-4865-ISAW-1/2020 od 26.02.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju ULICA STANE BAČANIN (OSNOVNA TRASA), NOVI PAZAR KP 731, KO NOVI PAZAR L = 339,30 m¹

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova Investicionog održavanja ULICA STANE BAČANIN (OSNOVNA TRASA), NOVI PAZAR KP 731, KO NOVI PAZAR L = 339,30 m² sa predviđenim merama i građevinsko zanatskim radovima u cilju poboljšanja korišćenja objekta, urađen od strane Muhedina Bučana, građ. teh. overen od strane Jusufa Tokovića dipl.ing. građ.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis I popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp. i 64/2010-Odluka i 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 i dr. zakon).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1. tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br. 2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl. 145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019- dr. zakon), i da se prema tehničkom opisu modernizacija postojeće tucaničke kolovozne konstrukcije na način izrade asfaltnih slojeva i popravke sistema za odvodnju površinskih voda u postojećoj širini puta, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br. 119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-4865-ISAW-1/2020. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.