



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
Broj predmeta ROP-NPA-3391-ISAW-1/2020  
Datum: 20.02.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novog Pazara, predat preko punomoćnika Biševac Ahmeta, broj predmeta ROP-NPA-3391-ISAW-1/2020 od 12.02.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na Sanaciji i adaptaciji prostora ispod zapadne tribine gradskog stadiona za INOVACIONI STARTAP CENTAR ,Ul.Kosančića bb.,KP br. 8110/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014 i 83/2018, 31/2019,37/2019 I 9/2020 –dr.zakon), člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136. i 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED], izvođenje radova na Sanaciji i adaptaciji prostora ispod zapadne tribine gradskog stadiona za INOVACIONI STARTAP CENTAR ,Ul.Kosančića bb.,KP br. 8110/1 KO Novi Pazar . Objekat je kategorije „V“ klasifikacione oznake 122012-Poslovne Zgrade preko 400 m2.

**II** Predračunska vrednost radova sa porezom je: 31.999.186,00 RSD(bez PDV-a).

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini Sastavni deo ovog rešenja je:

- IDP-Idejni projekat broj tehničkog dnevnika I-2/19 iz Avgusta 2019 god. Urađen od strane “STILHAUS” doo Novi Pazar.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

### **Obrazloženje**

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćenika Biševac Ahmeta iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-3391-ISAW-1/2020 od 05.02.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na Sanacija i adaptacija prostora ispod zapadne tribine gradskog stadiona za INOVACIONI STARTAP CENTAR, Ul.Kosančića bb., KP br. 8110/1 KO Novi Pazar. Objekat je kategorije „V“ klasifikacione oznake 122012-Poslovne Zgrade preko 400 m2.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- IDP-Idejni projekat broj tehničkog dnevnika I-2/19 iz Avgusta 2019 god. Urađen od strane “STILHAUS” doo Novi Pazar.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2 izvođenje radova na Sanacija i adaptacija prostora ispod zapadne tribine gradskog stadiona za INOVACIONI STARTAP CENTAR, Ul.Kosančića bb., KP br. 8110/1 KO Novi Pazar. Objekat je kategorije „V“ klasifikacione oznake 122012-Poslovne Zgrade preko 400 m2 koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-3391-ISAW-1/2020 od 05.02.2020.god

Da je članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019—dr.zakon)), propisano da nadležni organ pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-7/2020-7 od 18.02.2020.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 8110/1 KO Novi Pazar upisana kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa obimom udela od 1/1 .

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019—dr.zakon),.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14,

31/2019,37/2019 I 9/2020 –dr.zakon)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

**Savetnici:**

**Crnovršanin Nihat, dipl.ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**