



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-27833-ISAW-1/2020**
Datum: 02.10.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, predat preko punomoćnika Ahmeta Biševca, broj predmeta: ROP-NPA-27833-ISAW-1/2020 od 02.10.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju zgrade jedinice lokalne samouprave, odeljenje dečije zaštite, spratnosti Pr+1 u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 898K.O.Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018 ,31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.102/2020), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136., 140.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED], izvođenje radova na investicionom održavanju zgrade jedinice lokalne samouprave, odeljenje dečije zaštite, spratnosti Pr+1 u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 898 K.O.Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova sa PDV-om od 20% je: 3.141.858,94 dinara

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Idejni projekat(IDP) koji se odnosi na investiciono održavanje zgrade jedinice lokalne samouprave, odeljenje dečije zaštite, spratnosti Pr+1 u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 898K.O.Novi Pazar, urtađen od strane Zavod za urbanizam grada Novog Pazara , broj tehničke dokumentacije: 22/2020 , mesto i datum : Novi Pazar , oktobar 2020.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar,ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćenika Ahmeta Biševca iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-27833-ISAW-1/2020** od 02.10.2020.god. izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju investicionom održavanju zgrade jedinice lokalne samouprave, odeljenje

dečije zaštite, spratnosti Pr+1 u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 898K.O.Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Prepis lista nepokretnosti broj 18844 K.O. Novi Pazar .,
- Idejni projekat(IDP) koji se odnosi na investiciono održavanje zgrade jedinice lokalne samouprave, odeljenje dečije zaštite, spratnosti Pr+1 u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 898K.O.Novi Pazar, urađen od strane Zavod za urbanizam grada Novog Pazara , broj tehničke dokumentacije: 22/2020 , mesto i datum : Novi Pazar , oktobar 2020.god., koji čini:
 - 1. Projekat arhitekture ,urađen od strane Zavod za urbanizam grada Novog Pazara , broj tehničke dokumentacije: 22/2020 , mesto i datum : Novi Pazar , oktobar 2020.god., čiji je odgovorni projektant Aladin Čajević,dipl.ing.arh., broj licence: 300 880304.,
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,
- Ovlašćenje, broj 112-310/19 od 06.08.2019.god.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Uvidom u Prepis list nepokretnosti broj 18844 K.O. Novi Pazar , utvrđeno je da se kat parcele broj 898 K.O. Novi Pazar nalazi u javnoj svojini Grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Idejni projekat(IDP) utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na investicionom održavanju zgrade jedinice lokalne samouprave , odeljenja dečije zaštite u Novom Pazaru , spratnosti Pr+1 u ulici Šabana koče u Novom Pazaru,na katastarskoj parceli broj: 898 K.O.Novi Pazar. Izvođenje radova prema Idejnom projektu se odnosi na izvođenju građevinsko zanatskih radova I to: betonskih, zidarskih, izolaterskih, molerofarbarskih, podopolagačkih, keramičarskih, PVC-stolarskih, sanitarija i pribor, mašinska oprema-/ventilacija prostora arhive/, elektro instalaterski, gipsarski radovi.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona oplaniranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19),

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administarstivnim taksama

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 31/2019, 37/2019 –dr.zakon i 9/2020), ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing. građ.
Enis Suljović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.