



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-10159-CPIH-2/2020  
Datum: 28.05.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Smailović Avdulaha iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-10159-CPIH-2/2020 od 21.05.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Smailović Avdulahu ( [REDACTED] 2003963784321 ) iz [REDACTED]. [REDACTED], izgradnja stambenog objekta u ul. Oslobođenja bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 8168 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, sa odnosima 100.00% izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana klasifikacioni broj 112112.

Spratnost planiranog objekta je: Po+Pr+2(podrum+prizemlje + dva sprata).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

( 14.10+6.00+1.20+2.95+ 6.57+0.80+12.56+7.20)m

Ukupna BRGP nadzemna : 506,3 m<sup>2</sup>

Ukupna BRGP izgrađena : 640,60 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina : 526,07 m<sup>2</sup>

Visina slemena : 10,47m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2 stambena jedinica

Obezbeđena parking mesta : 2

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-923-LOC-2/2020 od 05.03.2020.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ Projekt M” iz Novog Pazara, ul. Kragujevačkoj 46/12, glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 19/2020 iz maja 2020. godina.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.240.829,59 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 30.108.200,00 RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan tipski ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Smailović Avdulaha iz [REDACTED], koji je predao ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-10159-CPIH-2/2020 od 21.05.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta u ul. Oslobođenja bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 8168 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, sa odnosima 100.00% izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana klasifikacioni broj 112112.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-923-LOC-2/2020 od 05.03.2020.god.,
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, ul. Kragujevačkoj 46/12, glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 19/2020 iz maja 2020. godina

Sastavni deo PGD je :

- **Projekat arhitekture** – broj 1 urađen od strane Projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, ul. Kragujevačkoj 46/12, odgovornog projektanta Muminović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 19/2020 iz maja 2020. godinasa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od PB "HS Projekt" Haris Mujagić Pr Sjenicae, odgovornog projektanta Harisa Mujagića, dil. ing.građ., licencenca br. 317 P468 17 sa tehničkim opisom hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija

- **Projekat konstrukcije** – broj 2 urađen od strane “M-CONSTRUCTION” iz Novog Pazara, ul. 7. Jula br.62, odgovornog projektanta Spahović Murata, dipl. ing. građ., licenca br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD- 04/2020 iz aprila 2020. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od PB “HS Projekt” Haris Mujagić Pr Sjenica, odgovornog projektanta Mujagić Harisa, dil. ing.građ., licenca br. 310 N170 14
- **Elaborat energetske efikasnosti** urađen od “MEGA PROJEKT IPNEF” DOO Smederevo , ul. Fočanska 214 , odgovornog projektanta Cvetković Dragana, dipl. maš. inž., licenca broj 381 0359 12 iz aprila 2020. godine

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 3214 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-41 dana 26.05.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Rešenje o uklanjanju objekata br.IV-06/351-100/20 od 10.03.2020.godine
- Punomoćje od 06.05.2020.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Smailović Avdulahu iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju stambenog objekta u ulici Oslobođenja bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 8168 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, sa odnosima 100.00% izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana klasifikacioni broj 112112.

Uvidom u lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 8168 KO Novi Pazar privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 1.240.829,59 RSD utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o

naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-10159-CPIH-2/2020.

**SAVETNICI**

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl. pravnik

**RUKOVODILAC**

Ismail Batilović, dipl.ing.građ