



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-5528-CPI-3/2020
Datum: 08.07.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Aljije Zulji**, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Stepanović Petra, broj predmeta: ROP-NPA-5528-CPI-3/2020 od 25.06.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeni objekat spratnosti P+0, Osoje u Novom Pazaru, na kat. parceli br.121/3 KO Osoje koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Aljiji Zulji [REDACTED], [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji Stambeni objekat spratnosti P+0, Osoje, u Novom Pazaru, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 – Slobodne zgrade sa jednim stanom., u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:
(5,50x6,60)m.

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 36,30 m² ;

Ukupna neto površina objekta (stambeno) je: 29,78m² ;

Ukupna visina objekta (projektovana) je: 4,61m1;

Predračunska vrednost objekta je: 771,012,00 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br.121/3 KO Osoje.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-5528-LOC1/2020 od 26.03.2020.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Mast. inž. arh. Tamara Šarenac Rajkovića sa licencom br. 300 R080 18, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane Projektni NEGAL Company d.o.o. „Braće Simić br.38 ,Ivanjica . Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta , broj 38/2020 dana 03.07.2020.god. u iznosu od **8.506,50 din.** koji je investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Aljija Zulji** [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji Stambeni objekat spratnosti P+0, Osoje, u Novom Pazaru, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 – Slobodne zgrade sa jednim stanom., u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-5528-CPI-3/2020 od 25.06.2020.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: br.ROP-NPA-5528-LOC1/2020 od 26.03.2020.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Mast. inž. arh. Tamara Šarenac Rajkovića licencom br. 300 R080 18,
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane Projektni NEGAL Company d.o.o. „Braće Simić br.38, Ivanjica .
- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane Projektni NEGAL Company d.o.o. „Braće Simić br.38, Ivanjica ., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “Arhitekt”do o Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Ivana Cokić, dipl. inž. arh.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj . 329 KO Osoje., izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2020-51 od 01.07.2020.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Aljiji Zulji** [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji Stambeni objekat spratnosti P+0, Dubrovačka 146, u Novom Pazaru, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 – Slobodne zgrade sa jednim stanom., u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-5528-CPI-3/2020 od 25.06.2020.god.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 329 KO Osoje.,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-51 od 01.07.2020.god., utvrđeno da je Pazaru na katastarskoj parceli br.121/3 KO Osoje upisane kao privatna svojina na ime **Begović Suada** sa obimom udela od 455/6264, **Idriz Safet** sa obimom udela od 3389/6264, **Dupljak Muslija** sa obimom udela od 1500/6264,Zulji Aljija sa obimom udela od 200/6264 I Idrizović Murata sa obimom udela od 720/6264.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-5528-CPI-3/2020 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:
Crnovršanin Nihat /Radović Nikola

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.