



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-7563-CPIH-3/2020**
Datum: 10.06.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Vulović Borka**, selo Deževa bb, grad Novi Pazar predat preko punomoćnika Tarhaniš Mirsada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-7563-CPIH-3/2020 dana 04.06.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa jedim stanom, spratnosti Pr, na kat. parceli broj: 4/13 K.O. Deževa, podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134, 135, 136, 137, 138 i čl. 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. gl. RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem (“Sl. glasnik RS”, br. 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Vulović Borku [REDACTED], Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „A“, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100% u selo Deževa bb, Novi Pazar.

Spratnost objekta je: Pr (prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 146,98 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 146,98 m².

Ukupna neto površina objekta je: 121,17 m².

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je: 5,53m

Predračunska vrednost objekta je: 4.410.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 4/13 K.O. Deževa.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7563-LOC-1/2020 od 21.04.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tarhaniš B. Mirsada, dipl.ing.arh., sa licencom br. 302 D400 06, i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:GR „DEM BAUU“Novi Pazar, vlasnik Muamer Paučinac, u. 8.Mart broj 8a Novi Pazar, a glavni projektant je Mirsad B.Tarhaniš, dipl.ing.arh.,broj dela projekta: PGD 01/2020, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 36/2020 dana 10.06.2020.god. u iznosu od 78.662,29 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola,.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Vulović Borko ,selo Deževa bb, grad Novi Pazar predao je preko punomoćnika Tarhaniš Mirsada iz Novog Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-7563-CPIH-3/2020 dana 04.06.2020.god. usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa jedim stanom, spratnosti Pr,na kat. parceli broj: 4/13 K.O. Deževa, a preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-7563-CPIH-3/2020 dana 04.06.2020.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7563-LOC-1/2020 od 21.04.2020.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tarhaniš B. Mirsada, dipl.ing.arh., sa licencom br. 302 D400 06, i

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:GR „DEM BAUU“Novi Pazar, vlasnik Muamer Paučinac, u. 8.Mart broj 8a Novi Pazar, glavni projektant je Mirsad Tarhaniš, dipl.ing.arh.,broj dela projekta: PGD 01/2020, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god.,koji čine :

1.Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: GR „DEM BAUU“Novi Pazar, vlasnik Muamer Paučinac, u. 8.Mart , broj 8a Novi Pazar, a glavni projektant je Mirsad Tarhaniš, dipl.ing.arh.,broj dela projekta: PGD 01/2020, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: projektnog biroa “STIL HAUS”,d.o.o. Novi Pazar,odgovorno lice/zastupnik je Šeljka Crnovršanin,direktor, broj tehničke kontrole: TK-11/20 ,maj 2020.god. mesto i datum:Novi Pazar, maj 2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh., br.licence 300 2361 03.,

- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO „NP INGPRO“, odgovorno lice /zastupnik: je Mahmutović Alsad, dipl.ing.el.broj licence 381 1372 15, koji je ujedno i odgovorni proojektant, broj dela projekta:EZP 12/2020, mesto i datum:Novi Pazar 2020.*

Instalacije:

U objektu su predviđene elektroenergetske instalacije, hidrotehničke instalacije i termotehničke instalci (grejanje), a priključci će biti izvedeni prema uslovima nadležnih preduzeća.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištiu –Prepis lista nepokretnosti broj: 258 K.O.Deževa,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-47 dana 09.06.2020.god.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7563-LOC-1/2020 od 21.04.2020.g., utvrđeni su uslovi investitoru Vulović Borku (JMBG 180997978311) iz sela Deževa ,Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100% u selo Deževa bb ,Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 4/13 K.O. Deževa.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj: 258 K.O.Deževa,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-47 dana 09.06.2020.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 4/13 K.O. Deževa upisana kao privatna svojina na ime Vulović Borko sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 78.662,29 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 480 dinara za RAT i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.