



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-28799-CPI-2/2019
Datum: 08.01.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Stojanović Dimitrija iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Milanović Milivoja iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-28799-CPI-2/2019 od 26.12.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju magacinske hale gotovih proizvoda, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Stojanović Dimitriju ([REDACTED]) iz [REDACTED], **IZGRADNJA** magacinske hale gotovih proizvoda u naselju Postenje u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4030/1 KO Postenje. Kategorija objekta V, u odnosu 100,00% sa klasifikacionim brojem 123002 (trgovina na veliko I malo).

Spratnost planiranog objekta je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja: (30.00 x 70.00)m

Ukupna BRGP nadzemna 2354,3m²

Ukupna BRGP izgrađena 2354,3m²

Ukupna NETO površina 2246,6m²

Visina slemena 11.00m.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1

Obezbeđena parking mesta 35

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-28799-LOC-1/2019 od 16.10.2019.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “STATIKEPLUS” iz Novog Pazara preduzetnika Jovanović Nebojše, glavnog projektanta Milanović Milivoja, dipl. ing. građ., licenca br. 311 86 84 04 – X sa brojem tehničkog dnevnika 1/2019 iz decembra meseca 2019 godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.840.180,21 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 33.696.000,00RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan tipski ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se seobratio investitor Stojanović Dimitrije iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-28799-CPI-2/2019 od 26.12.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju magacinske hale gotovih proizvoda u naselju Postenje u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4030/1 KO Postenje. Kategorija objekta V, u odnosu 100,00% sa klasifikacionim brojem 123002 (trgovina na veliko I malo).

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-28799-LOC-1/2019 od 16.10.2019.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "STATIKEPLUS" iz Novog Pazara preduzetnika Jovanović Nebojše, glavnog projektanta Milanović Milivoja, dipl. ing. građ., licenca br. 311 86 84 04 – X sa brojem tehničkog dnevnika 1/2019 iz decembra meseca 2019 godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture** – broj 1 urađen od strane "STATIKEPLUS" iz Novog Pazara preduzetnika Jovanović Nebojše, odgovornog projektanta Milanović Milivoja, dipl. ing. građ., licenca br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2019 iz decembra meseca 2019.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane agencije za projektovanje "EURO STATIK" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Safeta Nukovića, dil. ing.arh., licencenca br. 300 9615 04

- **Projekat konstrukcije** - broj 2, urađen od strane “STATIKEPLUS” iz Novog Pazara preduzetnika Jovanović Nebojše, odgovornog projektanta Milanović Milivoja, dipl. ing. građ., licenca br. 311 8684 04, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2019 iz decembra meseca 2019 godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane agencije za projektovanje “EURO STATIK” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ljajić Edina, dil. ing.građ., licencenca br. 310 I497 10
- **Projekat hidrotehničkih instalacija** – broj 3 urađen od strane strane “STATIKEPLUS” iz Novog Pazara preduzetnika Jovanović Nebojše, odgovornog projektanta Milanović Milivoja, dipl. ing. građ., licenca br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2019 iz novembra meseca 2019.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane agencije za projektovanje “EURO STATIK” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Safeta Nukovića, dil. ing.arh., licencenca br. 300 9615 04
- **Projekat elektroenergetskih instalacija** - broj 4, izrađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT Novi Pazar iz Novog Pazara , odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 13/2019 iz oktobra meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane agencije za projektovanje “ EURO STATIK” iz Novog Pazara odgovornog projektanta Hašanin Alme, dil. ing.el., licencenca br. 350 A115 04
- **Elaborat zaštite od požara** izrađen od strane DOO “ NP INGPRO” iz Novog Pazara, sa brojem tehničkog dnevnika EZP 30m/19 iz 2019.godine, ovlašćenog lica Slavice Ilić Makojević, dipl.ing.arh licencom br. 300 9196 04, br.ovlašćenja 07-152- 1-1801/12.
- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane DOO “ NP INGPRO” iz Novog Pazara, sa brojem tehničkog dnevnika EEE 30m/19 iz 2019.godine, ovlašćenog lica Mahmutović Alsad, dipl.ing.arh licencom br. 381 1372 15.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 2908 KO Postenje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2019-85 dana 31.12.2019.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Punomoćje od 20.08.2019.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Dragolovčanin Nazifu iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju za izgradnju magacinske hale gotovih proizvoda u naselju Postenje u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4030/1 KO Postenje. Kategorija objekta V, u odnosu 100,00% sa klasifikacionim brojem 123002 (trgovina na veliko I malo).

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 4030/1 KO Postenje privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 2.840.180,21 RSD, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-28799-CPI-2/2019.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Enis Suljević, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ