



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
ROP-NPA-4666-CPIH-2/2020
Dana: 10.03.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Arifović Emro** [redacted], Novi Pazar, podnetog preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-4666-CPIH-2/2020** od 03.03.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju jednorodnog stambenog objekta, koji je podnet u sistemu Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018,31/2019 i 37/2019) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017), člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Arifović Emro** [redacted], Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji Porodično stambeni Su+P+0, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su : (11.54+12.33+6.11+2.27+4.25+3.28+1.20+6.78)m

Spratnost objekta je: Su+P+0 (suteran i prizemlje).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 67,3 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 116,50 m²

Ukupna neto površina objekta je: 103.7 m².

Ukupna visia objekta je 5,035m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 4757/6 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-33176-LOC-5/2019 od 14.11.2019.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta “TEHNO-INZENJERING“ iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 20/2018 iz novembra meseca 2019.godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 149.933,62 din., koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 8.991.670,00 din.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi .

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Arifović Emro** [REDACTED], Novi Pazar, preko punomoćnika Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh. iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu u sistemu Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem ROP-NPA-4666-CPIH-2/2020 od 13.08.2019.godine, za izvođenje radova na izgradnji jednorodnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 4757/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-33176-LOC-5/2019 od 14.11.2019. godine
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta "TEHNO-INZENJERING" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh. iz Novog Pazara sa licencom br. 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 20/2018 iz novembra meseca 2019.godine.
3. Projekat za građevinsku dozvolu sadrži Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane "TEHNO-INZENJERING" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 20/2018 iz novembra meseca 2019.godine. i izvršenom tehničkom kontrolom br: 5/2019 urađenom od strane PB " Stilhaus" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajčić, dipl.ing.arh. br.licence 300236103.
4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 19394 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti od 27.02.2020.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017).
5. Punomoćje I saglasnost.
6. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru **Arifović Emro** ()
Novi Pazar utvrđeni su ulovi za izgradnju Porodično stambeni Su+P+0,, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 4757/6 KO Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela 4757/6 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja jednoporodičnog stambenog objekta, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva Arifović Emro u obimu udela ½ I Arifović Vasve u obimu udela ½

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 149.933,62 din_, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 i 37/2019) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-4666-CPIH-2/2020.

SAVETNICI

Radović Nikola,dipl.prav.

Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.