



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-16611-CPIH-5/2020**
Datum: 03.02.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Koničanin Elmaza** [REDACTED] koji je predat preko punomoćnika Trtovac Melida iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-16611-CPIH-5/2020 podnet dana 27.01.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj: 4879/1 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Koničanin Elmazu ([REDACTED] 1306960783935) iz Novog Pazara izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+0, kategorije “A”, klasifikacioni broj 111011 u ulici Hadžet u Novom Pazaru.

Spratnost pomoćnog objekta je: Pr+0 (prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 111,43 m²

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 111,43 m².

Ukupna neto površina objekta je: 89,61 m².

Visina objekta (slemena) je: 5,80m (apsolutna visinska kota slemena je 590,50m).

Predračunska vrednost objekta je: 4.000.000,00 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 4879/1 K.O. Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-16611-LOC-2/2019 od 14.11.2019.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Safet Nuković dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04 , mesto I datum: Novi Pazar, novembar 2019.g.i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa „MLD PROJEKT“ Novi Pazar, pr. Melid Trtovac, ul.Stevana Nemanje, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 07/2019, mesto i datum : Novi Pazara , novembra 2019. god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 10/2020 dana 31.01.2020.god. u iznosu od 100.697,41

dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Koničanin Elmaza**(JMBG 1306960783935) iz Novog Pazara, ul. Sandžačka broj 34, podneo je usaglašeni zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: preko punomoćnika Trtovac Melida iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-16611-CPIH-5/2020 dana 27.01.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj: 4879/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-16611-LOC-2/2019 od 14.11.2019.g.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Safet Nuković dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04, mesto I datum: Novi Pazar, novembar 2019.g.i
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa „MLD PROJEKT” Novi Pazar, pr. Melid Trtovac, ul. Stevana Nemanje, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 07/2019, mesto i datum: Novi Pazara, novembra 2019. god., koji čine:

1. Projekat arhitekture, urađen od strane projektnog biroa „MLD PROJEKT” Novi Pazar, pr. Melid Trtovac, ul. Stevana Nemanje, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 07/2019, mesto i datum: Novi Pazara, novembra 2019. god. čiji je glavni i odgovorni projektant Safet Nuković dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: Agencija za projektovanje “EURO STATIK” Novi Pazar, ul. Šabana Koče 21, odgovorni zatupnik: Arabela Ljajić, preduzetnik, broj: TK 02/2019, mesto I datum: Novi Pazar, januar 2020.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Mithat Smailbegović, dipl. inž. arhitekture, 300 3537 03,
Instalacije:

U okviru projekta arhitekture sadržani su :

-Tehnički opis konstrukcije sačinjen je od strane odgovornog projektanta Safeta Nukovića dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04.,

-Tehnički opis vodovoda i kanalizacije sačinjen je od strane odgovornog projektanta Safeta Nukovića dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04.,

-Tehnički opis elektroenergetskih,telekomunikacionih I signalnih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanta Alme Hašanin, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 A 115 04.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Prepis lista nepokretnosti broj 6438 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-5 dana 29.01.2020.god.,

-Saglasnost suvlasnik overena u ime javnog beležnika Jelene Fakić, br. UOP-I:30-2020 dana 08.01.20120.god.

-Saglasnost suvlasnik overena u ime javnog beležnika Jelene Fakić, br. UOP-II:605-2020 dana 24.01.20120.god.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-16611-LOC-2/2019 od 14.11.2019.g., utvrđeni su investitoru Koničanin Elmazu([REDACTED]),uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, spratnosti Pr+0, kategorije “A”, klasifikacioni broj 111011 u ulici Hadžet u Novom Pazaru , na kat. parceli broj 4879/1 K.O. Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj broj 6438 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-5 dana 29.01.2020.god ., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 4879/1 K.O. Novi Pazar , upisana kao privatna svojina na sdeća lica I to: Koničanin Elmaz i Koničani Rabija kao zajednička svojina sa obimom udela od 300/1966;Bektović Ejup sa obimom udela od 383/1966; Bektović Izet sa obimom udela od 169/1966; Bektović Muamer sa obimom udela od 316/1966; Čašić Elvir I Šašić Dženeta kao zajednička svojina sa obimom udela od 315/1966;Ukić Mersad I Ukić Fatima kao zajednička svojina sa obimom udela od 483/1966.

Uvidom u priložene saglasnosti u ime javnog beležnika Jelene Fakić: br. UOP-I:30-2020 dana 08.01.20120.god. I br. UOP-II:605-2020 dana 24.01.20120.god.,utvrđeno je da su date saglasnosti od stranew svih upisanih suvlasnika u listu nepokretnosti broj 6438 K.O. Novi Pazar da investitoru Koničanin Elmazu može izdati građevinska dozvola .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 100.697,41 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) i

člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDETSVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić, dipl.ing. građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.