



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-5614-CPI-6/2020
Datum: 12.08.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Svilajнца postupajući po zahtevu **Fatmira Mavrića**, Dubrovačka 415/1 Novi Pazar, podnetog preko punomoćnika Stepanović Petra iz Svilajнца, broj predmeta ROP-NPA-5614-CPI-6/2020 od 04.08.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeni objekat P+0, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Fatmiru Mavriću** (3103986783916) iz Novog Pazara, ul. Dubrovačka 415/1 , izgradnja na lokaciji na kat. parceli broj 1587/1 KO Pobrđe . Kategorija objekta A, klasifikacionog broja 111011 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom ,

Spratnost planiranog objekta je: P+0 (prizemlje).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

(11,0+7,0+6,85+1,0+4,15+8,0)m

Ukupna BRGP izgrađena : 81,17m²

Ukupna NETO površina : 69,39m²

Visina slemena : 5,52m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

Obezbeđena parking mesta : 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5614-LOC-4/2020 od 27.05.2020 god..god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „ NEGAL COMPANY,, doo Novi Pazar, , glavnog projektanta Mast. inž. arh. Tamara Šarenac Rajković, licenca br.300 R080 18sa brojem tehničkog dnevnika projekat br. PGD-10/2020 Ivanjica, jun 2020. god.

Investitor se oslobađa doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu zaključka Gradskog veća br.06-98/20 od 13.aprila 2020 god.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 1,724,050.80 din.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Svilažnja zahtevom se obratio investitor **Fatmir Mavrić** (JMBG **3103986783916**), Dubrovačka 415/1 Novi Pazar, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-5614-CPI-6/2020 od 04.08.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju na Kat.parceli broj 1587/1 KO Pobrđe Kategorija objekta A, klasifikacionog broja 111011 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-5614-LOC-4/2020 od 27.05.2020 god..god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „ NE GAL COMPANY,, doo Novi Pazar, , glavnog projektanta Mast. inž. arh. Tamara Šarenac Rajković, licenca br.300 R080 18sa brojem tehničkog dnevnika projekat br. PGD-10/2020 Ivanjica, jun 2020. god.

Sastavni deo PGD je :

Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane „ NE GAL COMPANY,, doo Novi Pazar, , glavnog projektanta Mast. inž. arh. Tamara Šarenac Rajković, licenca br.300 R080 18sa brojem tehničkog dnevnika projekat br. PGD-10/2020 Ivanjica, jun 2020. god.sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od “ MARINKO” doo ul. Svetog Save bb, Svilažnjac, odgovornog projektanta Ivana Cokić, dipl. inž. arh., licenca br. 300 O839 16 i

Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane „NEGAL COMPANY,, doo Novi Pazar, , glavnog projektanta Mast. inž. arh. Tamara Šarenac Rajković, licenca br.300 R080 18sa brojem tehničkog dnevnika projekat br. PGD-10/2020Ivanjica, jun 2020. god.sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od “MARINKO” doo ul. Svetog Save bb, Svilajnac, odgovornog projektanta Ivana Cokić, dipl. inž. arh., licencenca br. 300 O839 16 i

Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane „NEGAL COMPANY,, doo Novi Pazar, , odgovorno lice Siniša Savić dipl.građ.ing., licenca br. 381063013 sa brojem tehničkog dnevnika projekat br. PGD-10/2020 Ivanjica, jun 2020. god.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 1492 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-62 dana 10.08.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru **Fatmiru Mavriću** (JMBG **3103986783916**), Dubrovačka 415/1 Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju ul. Sutjeska bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 1587/1 KO Pobrđe KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, klasifikacionog broja 111011 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom.

Uvidom u lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj br. Kat.parcele 1587/1 KO Pobrđe privatna svojina koja se nalazi u suvlasništvu **Mavrić (Latif) Fatmira** u obimu 322/1382, **Mavrić (Latif) Seada** u obimu 325/1382, **Mavrić (Latif) Samira** u obimu 215/1382, **Mavrić (Latif) Sadata** u obimu 215/1382 I **Mavrić (Nuradin) Latif** u obimu 238/1382.

Uz zahtev su priložene saglasnosti suvlasnika.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Investitor se oslobađa doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu zaključka Gradskog veća br.06-98/20 od 13.aprila 2020 god.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-5614-CPI-6/2020.

SAVETNICI

Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Batilović Ismail, dipl.ing.građ.