



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-19752-CPIH-3/2020**
Datum: 16.11.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Šehović Hiljmije iz Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Trtovac Melida iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-19752-CPIH-3/2020** od 08.11.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Šehović Hiljmiji (JMBG [REDACTED]) iz Novog Pazara, [REDACTED], izvođenje radova na dogradnji odnosno nadziđivanju postojećeg stambenog objekta u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 5182 KO Novi Pazar, kategorije objekta “A” klasifikacioni br. 112111- izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje sa odnosom 100 % stambene zgrade.

Dimenzije postojećeg ozakonjenog objekta (8,90 +8,60 +1,00 +1,20 +1,00 +1,80 +1,10 +1,50 +1,20 +1,15 +1,20 +4,45 +8,60) m²,

Spratnost postojećeg objekta P (prizemlje)

Dimenzije planiranog objekta sa dogradnjom u osnovi prizemlja: (10,90 +10,00 +2,45+ 1,10 +4,70 +1,10 +3,85 +10,00)m²

Spratnost planiranog objekta je: P+1 (prizemlje + sprat).

Ukupna BRGP nadzemna : 236,90 m²

Ukupna BRGP izgrađena : 236,90 m²

Ukupna NETO površina : 181,11 m²

Visina slemena : 9,80m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2 stambene jedinice

Obezbeđena parking mesta : 2

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-19752-LOC-1/2020 od 03.09.2020.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Nuković D. Safeta dipl.inž.arh., sa licencom br.300 9615 04 I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Trtovac Melid dipl.inž.arh., a glavni projektant je Nuković Safet dipl. inž. arh., licenca br. 300 9615 04, sa brojem tehničkog dnevnika 04/2020 iz septembra meseca 2020. godine.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.56/2020 od 13.11.2020.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 69.313,27 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi aproksimativno 15.000.000,00 RSD.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Šehović Hiljmija iz Novog Pazara, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Trtovac Melida iz Novog Pazara, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden pod brojem **ROP-NPA-19752-CPIH-3/2020** od 08.11.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju odnosno nadziđivanju postojećeg stambenog objekta u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 5182 KO Novi Pazar, kategorije objekta "A" klasifikacioni br. 112111- izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje sa odnosom 100 % stambene zgrade.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-19752-LOC-1/2020 od 03.09.2020.godine;
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Nuković D. Safeta dipl.inž.arh., sa licencom br.300 9615 04;
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Trtovac Melid dipl.inž.arh., a glavni projektant je Nuković Safet dipl. inž. arh., licenca br. 300 9615 04, sa brojem tehničkog dnevnika 04/2020 iz septembra meseca 2020. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – sa tehničkim opisom instalacija urađen od strane projektnog biroa "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Trtovac Melid, a glavni projektant je Nuković D. Safet dipl. inž. arh., licenca br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 04/2020 iz septembra meseca 2020. godine, i izvršenom tehničkom kontrolom od strane agencije za projektovanje "EURO STATIK" iz Novog Pazara, odgovorno lice/preduzetnik Ljaljić Arabela, čiji vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture je Smailbegović Z. Mithat dipl.inž.arh., sa br. licence 300 3537 03.
- Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture da objekat ispunjava osnovne zahteve po pitanju mehaničke otpornosti I stabilnosti, overena od strane odgovornog projektanta Nuković D. Safet dipl. inž. arh., licenca br. 300 9615 04
- Elaborat energetske efikasnosti broj EEE 4/20 iz meseca novembra 2020.godine, urađen od strane "MAXTRON DESIGN & ENGINEERING" DOO iz Novog Pazara, odgovorno lice/zastupnik i odgovorni projektant Mehmedović Adis mast.inž.elekt., sa brojem licence 381150915;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 9598, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2020-84 dana 12.11.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019)

-JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.56/2020 od 13.11.2020.godine;

-Punomoćje Šehović Hilmi koje kojim ovlašćuje Trtovac Melida od 09.06.2020.godine;

-Rešenje o ozakonjenju br.351-447/10 od 25.07.2012.godine;

-Izveštaj o zatečenom stanju br.tehničkog dnevnika 65/03 izrađen od strane projektnog biroa "Kuća za maštanje" Novi Pazar, odgovornog projektanta Ganić Hankije, dipl. inž.arh.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-19752-LOC-1/2020 od 03.09.2020.godine, investitoru Šehović Hilmi iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za dogradnji odnosno nadzidivanju postojećeg stambenog objekta u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 5182 KO Novi Pazar, kategorije objekta "A" klasifikacioni br. 112111- izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje sa odnosom 100 % stambene zgrade.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 9598, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2020-84 dana 12.11.2020.god., utvrđeno je da je katastarska parcela broj 5182 KO Novi Pazar privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima i usvojenim idejnim rešenjem.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.56/2020 od 13.11.2020.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 69.313,27 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tarifni br. 2 tač. 11 u iznosu od 1500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama (“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“ Sl. gasnik RS”, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015) kao I RAT u iznosu od 470.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 320.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15, 112/15, 61/17 I 113/17, 3/2018-ispr., 50/2018-uskladjeni din. izn., 95/2019, 38/2019-uskladjeni din.izn., 86/2019 i 90/2019-ispr).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-19752-CPIH-3/2020**.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik
Mlađi savetnik:
Admir Rizvanović, dipl.inž.građ.

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.