



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-9045-CPIH-9/2020**
Datum: 16.10.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Memić Muhameda iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-9045-CPIH-9/2020** od 12.10.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) i Rešenja Gradskog veća ROP-NPA-9045-APEL-6/2020 od 29. jula 2020, donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Memić Muhamedu [REDACTED] 1802945783926, [REDACTED], rekonstrukcija I dogradnja stambeno poslovnog objekta u ulici Kragujevačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 3779/2 KO Novi Pazar, kategorije objekta B, sa odnosima 75,50 % stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111012 I 24,08 % zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123001.

Dimenzije postojećeg ozakonjenog objekta (5.03+7.44+1.87+3.43+7.65)m2,

Spratnost postojećeg objekta P (prizemlje)

Dimenzije planiranog objekta sa dogradnjom u osnovi prizemlja: (5.03+7.44+5.17+7.65)m

Spratnost planiranog objekta je: P+2 (prizemlje + dva sprata).

Ukupna BRGP nadzemna : 98,27m2

Ukupna BRGP izgrađena : 98,27

Ukupna NETO površina : 81,99m2

Visina slemena : 8.94m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica i 1 poslovni prostor

Obezbeđena parking mesta : 2

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-9045-LOC-7/2020 od 31.08.2020.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa DESPOT GRADNJA iz Subotice, glavnog projektanta Čavdarbašić M. Mirsada dipl. ing. građ., licenca br. 310 J473 10 sa brojem tehničkog dnevnika E-PGD-GS-01/2020 iz oktobra meseca 2020. godine.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.51/2020 od 16.10.2020.godine , utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 115.956,95 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 4.950.700 RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Memić Muhamed iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden pod brojem **ROP-NPA-9045-CPIH-9/2020** od 12.10.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju I dogradnju stambeno poslovnog objekta u ulici Kragujevačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 3779/2 KO Novi Pazar, kategorije objekta B, sa odnosima 75,50 % stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111012 I 24,08 % zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123001.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-9045-LOC-7/2020 od 31.08.2020.god..
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa DESPOT GRADNJA iz Subotice, glavnog projektanta Čavdarbašić M. Mirsada dipl. ing. građ., licenca br. 310 J473 10 sa brojem tehničkog dnevnika E-PGD-GS-01/2020 iz oktobra meseca 2020. godine

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa DESPOT GRADNJA iz Subotice, odgovornog projektanta Čavdarbašić M. Mirsada dipl. ing. građ., licenca br. 310 J473 10 sa brojem tehničkog dnevnika E-PGD-A-01/2020 iz oktobra meseca 2020. godine I izvršenom

tehničkom kontrolom Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dil. ing.arh., licencenca br. 300 2361 03 koji sadrži tehničke opise elektroenergetskih I hidrotehničkih instalacija

- Projekat konstrukcije - broj 2, urađen od strane projektnog biroa DESPOT GRADNJA iz Subotice, odgovornog projektanta Škrijelj Enesa, dipl. ing. građ., licenca br. 310 M184 13 sa brojem tehničkog dnevnika E-PGD-K-01/2020 iz oktobra meseca 2020. godine Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, odgovornog projektanta Rovčanin Ajše, dil. ing.građ., licencenca br. 310 E513 07

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 19494, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-74 dana 14.10.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019)
- Punomoćje br UOP-II:3406-2020 od 17.03.2020.godine
- Rešenje o ozakonjenju br.351-2662/10 od 08.05.2018.godine
- Izveštaj o zatečenom stanju izrađen od projektnog biroa BF Gradnja DOO Novi Pazar, odgovornog projektanta Mujović Fuada, dipl. Ing. građ. Broj licence 310 7814 04
- Rešenju o ispravci greške broj 351-202/18 od 17.05.2018.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Memić Muhamedu iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za rekonstrukcija I dogradnja stambeno poslovnog objekta u ulici Kragujevačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 3779/2 KO Novi Pazar, kategorije objekta B, sa odnosima 75,50 % stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111012 I 24,08 % zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123001

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3779/2 KO Novi Pazar privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojenim idejnim rešenjem.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.51/2020 od 16.10.2020.godine , utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 115.956,95 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tarifni br. 2 tač. 11 u iznosu od 1500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama (“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih

procedura u iznosu od 3000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015) kao I RAT u iznosu od 3770.00dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 320.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15, 112/15, 61/17 I 113/17, 3/2018-ispr., 50/2018-uskladjeni din. izn., 95/2019, 38/2019-uskladjeni din.izn., 86/2019 i 90/2019-ispr).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-9045-CPIH-9/2020**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Enis Suljević, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.