



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020**  
**Datum: 24.09.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu: **MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesne, Plavšić Suzane, Šarac Sunčane, Plavšić Ljubice, Plavšić Dragiše i Plavšić Dragana** podnetog preko punomoćnika Ujkanović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 18.09.2020.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 133,134,135,136,137,138, čl.8đ.140.,st.5 i čl. 141,142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019,37/2019-dr.zakon i 9/2020),člana 23,24, 26.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 68/2019) i člana 136. 140. 141., Zakona o opštem upravnom postupku(„Službeni glasnik RS“,br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**MENJA SE** deo dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli,broj predmeta:ROP-NPA-40446-CPIH-2/2018 od 19.01.2018. godine, na taj način što se:

Umesto stava 1 koji glasi:

**DOZVOLJAVA SE** investitorima: MODERNSTAN INVEST doo

Komatina Vesni  
, Plavšić Suzani  
Šarac Sunčani  
Plavšić Ljubici  
Plavšić Dragiši  
I Plavšić Draganu

izvođenje radova na IZGRADNJI višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ul. Rifata Burdževića u Novom Pazaru. kategorije V, sa odnosima 73% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 53% zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002 –II faza

izgradnje , ( lamele E,F,G,H i I ), pa stav 1 glasi:

**DOZVOLJAVA SE investitorima:MODERNSTAN INVEST doo**

**[REDACTED], Komatina Vesni  
[REDACTED], Plavšić Suzani  
[REDACTED] Šarac Sunčani  
[REDACTED], Plavšić Ljubici  
[REDACTED] Plavšić Dragiši  
[REDACTED] I Plavšić Draganu**

**izvođenje radova na IZGRADNJI višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ul. Rifata Burdževića u Novom Pazaru. kategorije V, sa odnosima 22% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 78% zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002 –II faza izgradnje , ( lamele E,F,G,H i I ), na katastarskoj parceli broj 2771/1 K.O. Novi Pazar.**

Umesto stava 3 koji glasi:

Ukupna BRUTO površina objekta: nadzemna 14.425,89 m<sup>2</sup>, izgrađena 19.374,99 m<sup>2</sup>, upisuje novi stav, pa stav 3 glasi:

**Ukupna BRUTO površina objekta: nadzemna 16.308,4 m<sup>2</sup>, izgrađena 21.527,57 m<sup>2</sup>.**

Umesto stava 4 koji glasi:

Ukupna NETO površina objekta je: 17.843,70 m<sup>2</sup>, upisuje novi stav, pa stav 6 glasi:

**Ukupna NETO površina objekta je: 18.869,97 m<sup>2</sup>**

Umesto stava 5 koji glasi:

Ukupna BRUTO površina prizemlja iznosi 2.557,01m<sup>2</sup>, upisuje novi stav, pa stav 5 glasi:

**Ukupna BRUTO površina prizemlja iznosi 2.621,85 m<sup>2</sup>**

Umesto stava 8 koji glasi:Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-34562-LOCH-4/2017 od 10.05.2017.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 iz decembra meseca 2017 god., pa stav 8 glasi:

**Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-34562-LOCA-5/2019 od 21.03.2019.god. , IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za izmene nastale u toku građenja urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje 190V, Novi Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 i , mesto i datum : Novi Pazar , avgust 2020.god.,**

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 49/2020 dana 21.09.2020.god.u iznosu od

**21.672,36 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova u svemu prema rešenju o izmeni građevinske dozvole br.ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 24. 09.2020.god. najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Ova izmena rešenja o građevinskoj dozvoli prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od pravnosnažnosti rešenja, odnosno ako se u roku od 5.godina ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole, donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli,broj:ROP-NPA-40446-CPA-6/2020 od 19.01.2018. godine ostaje nepromenjeno.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije,niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri,već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

### Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori: MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesne, Plavšić Suzane, Šarac Sunčane, Plavšić Ljubice, Plavšić Dragiša i Plavšić Dragana podneli su usaglašeni zahtev preko punomoćnika Ujkanović Esada iz Novog Pazara koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 18.09.2020.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, gde se izmene odnose na izvođenje radova na izgradnji višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ul. Rifata Burdževića u Novom Pazaru. kategorije V, sa odnosima 22% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 78% zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002 –II faza izgradnje , ( lamele E,F,G,H i I ),na katastarskoj parceli broj 2771/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-40446-CPIH-2/2018 od 19.01.2018. godine;

2. Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-34562-LOCA-5/2019 od 21.03.2019. god.;

3. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu za izmene nastale u toku građenja urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, Novi Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2020. god..

4. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) za izmene nastale u toku građenja čiji su sastavni delovi:

- Projekat arhitekture – broj 1, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul. 37. Sandžačke divizije, čiji je odgovorni i ujedno glavni projektant Ujkanović Esad, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 iz avgusta 2020. I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane AMBIJENT D.O.O. Kej 37. Sandžake divizije, Novi Pazar broj TK1/20 mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2020. god., čiji je vršilac tehničke kontrole Redžep Ukić, d.i.a, Br. licence: 300164903;
- Projekat konstrukcije - broj 2, urađen od strane Privredno društvo za projektovanje, inženjering, konsalting i nekretnine „PROJEKTINŽENJERING TIM“ DOO, Niš, ul. Cara Dušana br. 90-92 čiji je odgovorni projektant Dragan Zlatkov, dipl. ing. građ., licenca br. 310 N214 14 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 iz avgusta meseca 2020. god. I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane biroa za projektovanje i inž. delatnosti „LJUBA INŽENJERING PLUS“, Prokuplje, ul. Ozrenska br. 50, Prokuplje, broj TK14/20 mesto I datum: Novi Pazar, 01.07.2020., čiji je vršilac tehničke kontrole Milovan Stanojev, master inž. građ., Br. licence: 310M79413;
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul. 37. Sandžačke divizije, čiji je odgovorni I ujedno glavni projektant Ujkanović Esad, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 iz avgusta 2020. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane AMBIJENT D.O.O. Kej 37. Sandžake divizije, Novi Pazar broj TK1/20 mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2020. god., čiji je vršilac tehničke kontrole Redžep Ukić, d.i.a, Br. licence: 300164903;
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, urađen od strane projektnog biroa „Formel“, ul. Rifata Burdževida 46, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Medžid Ragipović, d.i.e., licenca br. 350 B322 05 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 iz avgusta 2020. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane ELEKTROPROJEKT, Rajčinoviće bb, Novi Pazar, broj 01/2020, mesto I datum: Novi Pazar, avgust 2020. god., čiji je vršilac tehničke kontrole Sabit Lekpek d.i.e, br. licence: 350 2631 03;
- Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija- broj 5, urađen od strane projektnog biroa „Formel“, ul. Rifata Burdževida 46, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Medžid Ragipović, d.i.e., licenca br. 350 B322 05 sa brojem dela projekta: 15/2017,

mesto i datum: Sjenica, avgusta 2020.god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane ELEKTROPROJEKT,Rajčinoviće bb, Novi Pazar, broj 01/2020 ,mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2020.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Sabit Lekpek d.i.e,Br. licence: 350 2631 03;

- Projekat stabilnih sistema za dojava požara- broj 5/1, urađen od strane D.O.O. "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutovid, d.i.e., licenca br. 350 A793 04 sa brojem dela projekta IDP 33/2017 , mesto I datum: Novi Pazar ,jul 2020. I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „SECURATION“,ul. Danila Lekića Španca br.31, Novi Beograd , broj 36/20 od 30.07. 2020.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Slađana Savić, d.i.e,Br. licence: 07-152-111/13;
- Projekat mašinskih instalacija grejanja I ventilacije - broj 6/1 urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije,čiji je odgovorni projektant Nebojša Žakula, dipl.inž.maš., licenca br. 330 K283 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 iz avgusta 2020. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane DEA TEAM NP Novi Pazar Ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, Novi Pazar broj TD 04-2020 , mesto i datum :Novi Pazar, avgust 2020.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Suad Suljković dipl.maš.inž, br. lic. 330 L931 13;
- Projekat odimljavanja ,natpritisaka i ventilacije garaže, broj 6/2 urađen od strane BELING-Čačak,čiji je odgovorni projektant Dragomir Aćimović, dipl.inž.maš, licenca br. 330 B489 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 iz avgusta 2020. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane doo „Požar-elektro inženjering”, ul. Cara Dušana 105 , Zrenjanin, broj 282/20 od 11.08.2020 ., čiji je vršlac tehničke kontrole Jovan Udicki, dipl.maš. ing. ,Br. licence: 330 0225 03;
- Projekat električnog putničkog lifta L1 - broj 6/3., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioc i tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 I Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;
- Projekat električnog putničkog lifta L2 - broj 6/4., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”,Ulica Kralja Petra Prvog

7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

- Projekat električnog putničkog lifta L3 - broj 6/5., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”,Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;
- Projekat električnog putničkog lifta L4 - broj 6/6., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”,Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;
- Projekat električnog putničkog lifta L5 - broj 6/7., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto i datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;
- Projekat električnog teretnog lifta sa pratiocem L6 - broj 6/8., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”,Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03 ;
- Projekat električnog eskalatora ES1 i ES 2- broj 6/9., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom

od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7b Veternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

- Projekat električnog eskalatora ES3 i ES 4- broj 6/10., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 i Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7b Veternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;
- Projekat električnog eskalatora ES5 i ES 6- broj 6/11., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 i Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7b Veternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;
- Projekat hidrauličnog teretnog lifta sa pratiocem- broj 6/12., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 i Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj: TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7b Veternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;
- Projekat hidraulične teretne platforme- broj 6/13., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda , odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 i Čedomira Stojića, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03 sa brojem tehničkog dnevnika 0578-L1/PR-01.01 iz jula meseca 2017 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-20/10 , mesto I datuim: Bepograd , jun 2020., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7b Veternik, Novi Sad , čiji su vršioci tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03 ;
- Projekat sprinkler instalacije- broj 6/14., urađen od strane Ludan Engineering d.o.o. Kozjačka 2, 11040 Beograd , odgovorni projektant Ljiljana Kojić, dipl.inž.maš., licenca br. 330 D449 06, 07-152-70/13 sa brojem dela projekta S0 12-PGD-6/14-00-00 Rev.0, mesto I datum: Beograd, jul 2020. I sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-

307/20 , mesto i datum: Novi Sad jul 2020., urađenom od strane projektnog biroa RK Tehnika project doo Novi Sad , Bulevar Despota Stefana 4, Novi sad , čiji su vršioци tehničke kontrole Rade Kojić, dipl.inž.maš. sa licencom 330 H145 09;

- Elaborat zaštite od požara ,urađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “ NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem tehničkog dnevnika EZPb 33/17, ovlašćenog lica Slavice Ilić Makojević, dipl.ing.arh,sa licencom br. 300 9196 04, br.ovlašćenja 152-1-1801/12;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 33b/17 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 17045 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-68 dana 10.09.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 68/2019);

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

-Punomoćje , broj overe 61/2017 od 29.09.2017.godine;

-Punomoćje , broj overe UOP-III:1803-2017 od 02.10.2017.godine.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate nove lokacijske uslove, br. ROP-NPA-34562-LOCA-5/2019 od 21.03.2019.god., utvrđeni su uslovi investitorima: MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesni, Plavšić Suzani, Šarac Sunčani, Plavšić Ljubici, Plavšić Dragiši i Plavšić Draganu izvođenje radova na izgradnji višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ul. Rifata Burdževića u Novom Pazaru. kategorije V, sa odnosima 73% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 53% zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002 –II faza izgradnje , ( lamele E,F,G,H i I ), na kat.parceli broj 2771/1 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u list nepokretnosti broj 17045 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-68 dana 10.09.2020.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 2771/1 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina u suvlasništvu podnosioca .



Uvidom u Izvod iz projekta utvrđeno je da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 21.672,36 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019).

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 550,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 2500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 460 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.