



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-34371-CPIH-3/2020**
Datum: 30.01.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Djerekarac Nura iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Tokalić Esada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-34371-CPIH-3/2020 od 23.01.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambeno poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Djerekarac Nuru ([REDACTED] 1805967783929) iz [REDACTED], **DOGRADNJA** stambeno poslovnog objekta u ul. 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru na kat. parceli broj 2569 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, sa odnosima 61,05% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br.111011 i 38,95% poslovni prostor klasifikacioni broj 123001.

Spratnost planiranog objekta je: P+Pk (prizemlje+potkrovlje).

Dimenzije planiranog objekta sa dogradnjom u osnovi prizemlja:

(4.95+1.60+4.70+1.25+1.00+3.00+0.97+14.00+11.30+6.00+0.50+13.90)m

Ukupna BRGP nadzemna : 343,09m²

Ukupna BRGP izgrađena : 343,09m²

Ukupna NETO površina : 296,39m²

Visina slemena : 8.84m (projektovana).

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica i poslovni prostor sa radionicom

Obezbeđena parking mesta : 3

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-34371-LOC-1/2019 od 12.11.2019.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PD za projektovanje, inženjering I poslovne aktivnosti “ARH DESIGN” DOO Kuršumlija, ul. Kosovska br.76, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 09/2019 iz novembra meseca 2019. godina.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 220.939,28 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 2 377 158 .00, 00 RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan tipski ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Đerekarac Nuro iz [REDACTED] koji je predao ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-34371-CPIH-3/2020 od 23.01.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambeno poslovnog objekta u ul. 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru na kat. parceli broj 2569 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, sa odnosima 61,05% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br.111011 i 38,95% poslovni prostor klasifikacioni broj 123001.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-34371-LOC-1/2019 od 12.11.2019.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PD za projektovanje, inženjering I poslovne aktivnosti "ARH DESIGN" DOO Kuršumljija, ul. Kosovska br.76, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 09/2019 iz novembra meseca 2019 godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture** – broj 1 urađen od strane PD za projektovanje, inženjering I poslovne aktivnosti "ARH DESIGN" DOO Kuršumljija, ul. Kosovska br.76, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 09/2019 iz novembra meseca 2019 godine sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva

za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "STILL HAUS" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dil. ing.arh., licencenca br. 300 2361 03 sa tehničkim opisom hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija

- **Projekat konstrukcije - broj 2**, urađen od strane PD za projektovanje, inženjering I poslovne aktivnosti "ARH DESIGN" DOO Kuršumljija, ul. Kosovska br.76, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 09/2019 iz novembra meseca 2019.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "STILL HAUS" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Kavrajić Sadije, dil. ing.arh., licencenca br. 300 2361 03

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 16744 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-4 dana 14.01.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Rešenje o ozakonjenju br.351-216/16 od 05.10.2018.godine

- Rešenje o ispravci greške br.351-33/20 od 17.01.2020.godine

- Punomoćje

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Đerekarac Nuru iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za dogradnju stambeno poslovnog objekta u ul. 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru na kat. parceli broj 2569 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, u sa odnosima 61,05% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br.111011 i 38,95% poslovni prostor klasifikacioni broj 123001.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcela broj 2569 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 220.939,28 RSD, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o

naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-34371-CPIH-3/2020**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ