



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-22351-CPI-4/2020**
Datum: 14.04.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnet od strane **Ugljanin Nedžada**, ul.414 broj 5, mesto Pobrđe, grad Novi Pazar predat preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-22351-CPI-4/2020 dana 07.04.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jedim stanom, spratnosti Pr+1, na kat. parceli broj: 1583/5 K.O. Pobrđe koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.gl. RS“ br.72/09,81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Ugljanin Nedžadu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-kuće sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici 414 u mestu Pobrđe, grad Novi Pazar.

Spratnost objekta je: Pr+1 (prizemlje+sprat).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 283,74 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 283,74 m²

Ukupna neto površina objekta je: 223,32 m²

Visina objekta(venac, sleme,povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je:8,85m.

Predračunska vrednost objekta je: 6. 800. 000,00 dinara

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 1583/5 K.O. Pobrđe.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22351-LOC-3/2020 od 13.03.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 G446 08, i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:Projektni biro "DEA TEAM NP",pr. Enisa Ljajić, ul. Stevana nemanje bb Novi Pazar,odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić, a glavni projektant je Ljajić Suat, dipl.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2019, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 21/2020 dana 13.04.2020.god. u iznosu od **255.160,79 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola,.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Ugljanin Nedžad ,ul.414 broj 5, mesto Pobrđe , grad Novi Pazar , podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazar zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-22351-CPI-4/2020 dana 07.04.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju

stambene zgrade sa jednim stanom ,spratnosti Pr+1,na kat. parceli broj: 1583/5 K.O. Pobrđe.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22351-LOC-3/2020 od 13.03.2020.g.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 G446 08.,
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:Projektni biro “DEA TEAM NP”,pr. Enisa Ljajić, ul. Stevana Nemanje bb Novi Pazar,odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić, a glavni projektant je Ljajić Suat, dipl.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2019, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god.,koji čine :

1.Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: Projektni biro “DEA TEAM NP”,pr. Enisa Ljajić, ul. Stevana Nemanje bb Novi Pazar,odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić, a glavni projektant je Ljajić Suat, dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2019, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar ,odgovorno lice/zastupnik je Šeljka Crnovršanin -direktor, broj tehničke kontrole: 3/20 , mesto i datum:Novi Pazar, April 2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., br.licence 300 2361 03.,

○ *Instalacije*

U objektu su predviđene elektroenergetske i hidrotehničke instalacije, a priključci će biti izvedeni prema uslovima nadležnih preduzeća.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Izvod iz lista nepokretnosti broj 1484 K.O.Pobrđe,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-25 dana 08.04.2020.god.,
- Punomoćje,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-22351-LOC-3/2020 od 13.03.2020.g.,

utvrđeni su uslovi investitoru Ugljanin Nedžad (JMBG 0301976783972) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-kuće sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici 414 u mestu Pobrđe, grad Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 1484 K.O.Pobrđe, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2020-25 dana 08.04.2020.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 1583/5 K.O. Pobrđe upisana kao privatna svojina na ime Ugljanin Nedžad sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 255.160,79 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *480 dinara za RAT* i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.