



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-6170-CPI-1/2020  
Datum: 18.03.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Zahirović Nihad**, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-6170-CPI-1/2020 od 08.03.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovni Po+P+2+Pk, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Zahirović Nihadu**( [REDACTED] 1303990784546 ) iz Novog Pazara, [REDACTED], izgradnja u ul. Sutjeska bb,u Novom Pazaru na kat. parceli broj 6928 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, sa odnosima 89,67% 111012 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom do 2000 m2,10,33% Trgovina na veliko I malo do 400 m2,

Spratnost planiranog objekta je: Po+P+2+Pk (podrum+prizemlje + dva sprata+potkrovlje).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

( 10,75+0,275+4,45+4,25+5,20+4,82+5,20+0,5+4,45+0,125+11,95+5,10+1,30+4,42 )m

Ukupna BRGP nadzemna : 598,20m2

Ukupna BRGP izgrađena : 809,30m2

Ukupna NETO površina : 645,34m2

Visina slemena : 14,32m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica + 1 lokal

Obezbeđena parking mesta : 2

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROPNPA-4081-LOC-4/2019 od 31.10.2019.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „ TEHNO-INZENJERING „ doo Novi Pazar, , glavnog projektanta Mithat Smailbegović dipl.ing.arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 21/2018 iz Novi Pazar, Novembar 2019.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 658.283,61 din., koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 24.876.532,63 dinara

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor **Zahirović Nihad**, [REDACTED], Novi Pazar, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-6170-CPI-1/2020 od 08.03.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ul. Miloša Obilića br.8 u ul. Sutjeska bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj br. Kat.parcele 6928 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, sa odnosima 89,67% 111012 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom do 2000 m<sup>2</sup>,10,33% Trgovina na veliko I malo do 400 m<sup>2</sup>,

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-4081-LOC-4/2019 od 31.10.2019.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „TEHNO-INZENJERING“, doo Novi Pazar, , glavnog projektanta Mithat Smailbegović dipl.ing.arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 21/2018 iz Novi Pazar, Novembar 2019.

Sastavni deo PGD je :

**Projekat arhitekture** – broj 1 urađen od strane „TEHNO-INZENJERING“, doo Novi Pazar, , glavnog projektanta Mithat Smailbegović dipl.ing.arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 21/2018 iz Novi Pazar, Novembar 2019. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od “STILHAUS” doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sadija Kavrajić, dipl. ing.arh., licencenca br. 300236103 i

**Projekat konstrukcije** – broj 2 urađen od strane „TEHNO-INZENJERING“, doo Novi Pazar, , glavnog projektanta Murat Spahović dipl.građ.ing., licenca br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog

dnevnika 21/2018 iz Novi Pazar, Novembar 2019. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od "STILHAUS" doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajša Rovčanin dipl.ing.građ., licencenca br. 310 E513 07 i

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 19162 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/20-15 dana 11.03.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru **Zahirović Nihadu**, [REDACTED] utvrđeni su uslovi za izgradnju ul. Sutjeska bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 6928 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, sa odnosima 89,67% 111012 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom do 2000 m<sup>2</sup>, 10,33% Trgovina na veliko I malo do 400 m<sup>2</sup>,

Uvidom u lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj br. Kat.parcele 6928 KO Novi Pazar privatna svojina koja se nalazi u suvlasništvu podnosioca zahteva u obimu 1/1

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 658.283,61 din. utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-6170-CPI-1/2020.

SAVETNICI

Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ