



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-30855-CPI-5/2020**
Datum: 02.04.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu REPUBLIKE SRBIJE, ul. [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Jovanović Milana iz [REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-30855-CPI-5/2020 od 25.03.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014 i 83/2018, 31/2019,37/2019 i dr. Zakona i 9/2020) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019), člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **REPUBLICI SRBIJI** ([REDACTED] 17828991 [REDACTED] 107836303), ul. [REDACTED], izgradnja zgrade psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici Generala Živkovića br.1 u Novom Pazaru na kat. parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar.Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade psihijatrijske bolnice sa klasifikacionim brojem 126413.

Spratnost planiranog objekta je: Pr+2 (prizemlje+dva sprata).

Dimenzije objekta psihijatrijske bolnice, u osnovi prizemlja iznose: (49.59 x 14.79)m

Ukupna BRGP nadzemna	1.937,83m ²
Ukupna BRGP izgrađena	1.937,83m ²
Ukupna NETO površina	1.646,99m ²
BRUTO površina prizemlja	732,69m ²
Visina slemena	13.30m

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-30855-LOC-23/2019 od 29.11.2019.god. I Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ Almis company” doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, glavnog projektanta Jovanović Milana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 R402 16 sa brojem tehničkog dnevnika 10/PGD/19 iz novembra 2019 god..

Predračunska vrednost planiranih radova (bez PDV-a) iznosi **278.472.650,19 RSD.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Na osnovu Obaveštenja JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, koja je doneta na osnovu člana 97. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 16 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list grada Novog Pazara, br.2/19) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor REPUBLIKA SRBIJA, ul. [REDACTED], podnela je zahtev preko punomoćnika Jovanović Milana iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-30855-CPI-5/2020 od 25.03.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru u ul. Generala Živkovića br.1 u Novom Pazaru na kat. parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar.

Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade psihijatrijske bolnice sa klasifikacionim brojem 126413.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-30855-LOC-23/2019 od 29.11.2019. godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane strane “ Almis company” doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, glavnog projektanta Jovanović Milana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 R402 16 sa brojem tehničkog dnevnika 10/PGD/19 iz novembra 2019 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane “ Almis company” doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, odgovornog projektanta Jovanović Milana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 R402 16 sa brojem tehničkog dnevnika 10-01/PGD/19 iz novembra 2019. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Jakovljević Dragana, dil. ing.arh., licenca br. 300 R174 18

- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane urađen od strane preduzeća za projektovanje KONING doo iz Novog Sada, ul. Danila Kiša br.7., odgovornog projektanta Pešić Nenada, dipl. ing. građ., licenca br. 311 5247 03 sa brojem tehničkog dnevnika 20191010NP iz decembra 2019. godine izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Ostojić Marka , dil. ing.građ., licenca br. 310 H756 09
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3, izrađen od strane preduzeća za projektovanje KONING doo iz Novog Sada, ul. Danila Kiša br.7., odgovornog projektanta Mladenović Ljiljane, dipl.ing.građ., licenca br. 314 B847 05, sa brojem tehničkog dnevnika 20191010NP iz decembra 2019. godine I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Petrović Vesne, dil. ing.građ., licenca br. 314 4857 03
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane preduzeća za projektovanje TEMING Elektrotechnology doo iz Niša, ul. Cara Dušana br.90, odgovornog projektanta Temelkovski Mila, dipl. ing. el., licenca br. 350 1284 03 sa brojem tehničkog dnevnika 1191.1-19 iz novembra 2019 god., I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Randelović Nenada , dil. ing.el., licenca br. 350 7644 04
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5/1, izrađen od strane preduzeća za projektovanje TEMING Elektrotechnology doo iz Niša, ul. Cara Dušana br.90, odgovornog projektanta Temelkovski Ilija, dipl. ing. el., licenca br. 353 G725 08, sa brojem tehničkog dnevnika 1192.1-19 iz novembra 2019 god., i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Janićijević Radmile , dil. ing.el., licenca br. 353 K775 11
- Projekat stabilnih sistema za dojavu požara broj 5/2, izrađen od strane preduzeća za projektovanje TEMING Elektrotechnology doo iz Niša, ul. Cara Dušana br.90, odgovornog projektanta Temelkovski Ilijea, dipl. ing. el., licenca br. 353 G725 08, licenca MUP-a 07 broj 152-82/13 sa brojem tehničkog dnevnika 1193.1-19 iz novembra 2019 god., i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Janićijević Radmile , dil. ing.el., licenca br. 353 K775 11, licenca MUP-a 07-152-195/12
- Projekat mašinskih - termotehničkih instalacija 6/1 izrađen od strane “ Almis company” doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, odgovornog projektanta Živojinović Predraga, dipl. ing. maš., licenca br. 330 O352 15 sa brojem tehničkog dnevnika 10-06/PGD/19 iz februara 2020. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Gazdić Đorđa , dil. ing.maš., licenca br. 330 1779 12
- Projekat lifta broj 6/2 izrađen od strane Schindler doo Beograd, ul. Zorana Đinđića 64A, odgovornih projekatnata Kuzmanović Luke, dipl. ing. maš., licenca br. 333 P478 17 i Simić Branke, dipl.ing.el. , licenca br. 350 8300 04 sa brojem tehničkog dnevnika SCH 19/044-PGD iz novembra 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane preduzeća “INTERLIFT” doo iz Beograda, odgovornih projekatnata Krtinić Tomislava , dil. ing.maš., sa licencom br. . 333 8496 04 i Rodić Zvonimira, dipl.ing.el., licenca br. 350 F926 08
- Projekat instalacija medicinskih gasova, 6/3 izrađen od strane “ Z-OX Inženjeringa” doo iz Novog Sada, ul. Danila Kiše br.7 , odgovornog projektanta Stanković Zorana, dipl. ing. maš., licenca br. 330 L061 12 sa brojem tehničkog dnevnika Z-007/PGD/NP/2019.godine iz decembra 2019.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Đermanović Perka, dil. ing.maš., licenca br. 330 F579 07

- Projekat tehnologije broj 7 izrađen od strane “ Almis company” doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, odgovornog projektanta Ilijć Bojane, dipl. ing. arh, licenca br. 330 E532 07 sa brojem tehničkog dnevnika 10-07/PGD/19 iz novembra 2019.godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od “ Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Jakovljević Dragana, dil. ing.arh., licenca br. 330 R174 18
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane “ Almis company” doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, odgovornog projektanta Veljković Sretena, dipl. ing. zop, broj licence MUP-a 07-152-1-1228/12 sa brojem tehničkog dnevnika 10-ZOP/PGD/19
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane “ Almis company” doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, odgovornog projektanta Levajac Vladimira, dipl. ing. maš. , broj licence 381 0907 13 sa brojem tehničkog dnevnika 10-01/PGD/19
- Elaborat geotehničkih uslova izgradnje izrađen od strane “ Rudarskog instituta” doo iz Beograda, Batajnički put br.2 , odgovornog projektanta Janković Savice, dipl. Ing.geol., broj licence 391 P269 17, sa brojem tehničkog dnevnika 1924.GM0 00 iz decembra meseca 2019.godine

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 9425 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-20 dana 31.03.2019.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje od Opšte bolnice br.3831 od 02.10.2019.godine
- Punomoćje Republike Srbije br.218 od 21.januara 2020.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , podnosiocu zahteva Opštoj bolnici Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju zgrade psihijatrijske bolnice u ulici Generala Živkovića br.1 u Novom Pazaru na kat. parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 126413.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je katastarska parcela broj 7216/1KO Novi Pazar javna svojina Republike Srbije.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Punomoćje koje je dalo Drzavno pravobranilstvo Republike Srbije br dp Dp 182/19 od 21.01.2020.godine, br.218 od 21.januara 2020.godine, ovaj organ konstatuje da je ono dato prim.dr. Mehu Mahmutoviću da kao v.d direktoru Opšte bolnice Novi Pazar, da u ime i za račun Republike Srbije podnosi zahteve za izdavanje lokacijskih uslova, gradjevinkse i upotrebne dozvole izmedju ostalih objekata i za predmetni objekat nove zgrade psihijatrije na parceli 7216 KO Novi Pazar. Punomocje potpisano od strane zamenika drzavnog pravobranioca Hadzi Zorana Bozovica.

Uvidom u Punomoćje koje je dala Opšte bolnice br.3831 od 02.10.2019.godine, ovaj organ konstatuje da je, ta ustanova dala ovlascenje da sprovodi sve neophodne aktivnosti u vezi sa podnošenjem zahteva za CEOP

a sve u skladu sa Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. Punomoćje potpisano od strane direktora docent dr Meha Mahmutovica.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administarstivnim taksama

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl. ing. građ.