



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-35254-CPIH-4/2020  
Datum: 22.04.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Balić Refika**, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-35254-CPIH-4/2020 od 13.04.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Balić Refiku** [REDACTED] 0310974784326, izgradnja u selu Ivanča bb,u Novom Pazaru na kat. parceli broj 455/6 KO Ivanča. Kategorija objekta A, klasifikacione oznake 112111,

Spratnost planiranog objekta je: P+1 (prizemlje + sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

( 16,20+8,75+1,4+3,05+9,40+0,35+5,40+11,30 )m

Ukupna BRGP nadzemna : 356,36m<sup>2</sup>

Ukupna BRGP izgrađena : 356,36m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina : 274,62m<sup>2</sup>

Visina slemena : 8,93m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

Obezbeđena parking mesta : 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-35254-LOCH-2/2020 od 04.02.2020god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar. *Glavni projektant je* Sadija Kavrajic dip.ing.arh. Broj licence: 300 2361 03. *Odgovorno lice projektanta je* Šeljka Crnovrsanin, direktor. *Broj tehničke dokumentacije* G-5/19 iz marta 2020.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 235.331,32 din., koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 17 043 571,00 dinara

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor **Balić Refika**, [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-35254-CPIH-4/2020 od 13.04.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Ivanča bb u u Novom Pazaru na kat. parceli broj Kat.parcele 455/6 KO Ivanča. Kategorija objekta A.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-35254-LOCH-2/2020 od 04.02.2020god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar. *Glavni projektant je Sadija Kavrajic dip.ing.arh. Broj licence: 300 2361 03. Broj tehničke dokumentacije G-5/19 iz marta 2020.god.*

Sastavni deo PGD je :

**Projekat arhitekture** – broj 1 urađen od strane Projektnog biroa D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar. *Glavni projektant je Sadija Kavrajic dip.ing.arh. Broj licence: 300 2361 03. Broj tehničke dokumentacije G-5/19 iz marta 2020.god.*

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 41 KO Ivanča, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/20-15 dana 15.04.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru **Balić Refiku**, Ivanča bb utvrđeni su uslovi za izgradnju u Novom Pazaru na kat. parceli broj 455/6 KO Ivanča. Kategorija objekta A,

Uvidom u lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj br. Kat.parcele 455/6 KO Ivanča privatna svojina koja se nalazi u suvlasništvu podnosioca zahteva u obimu 1306/1980

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 235.331,32 din. utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-35254-CPIH-4/2020 .

SAVETNICI

Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ