



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-21095-CPI-4/2020
Datum:24.09.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnet od strane **Redžepi Ramadana**, ul. Radeša bb iz mesta Gora, opština Gora, Prizrenski okrug predat preko punomoćnika Stepanović Petra iz Svilajнца, broj predmeta: ROP-NPA-21095-CPI-4/2020 dana 17.09.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr, na kat. parceli broj: 354/5 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.gl. RS“ br.72/09,81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br.68/2019) I člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Redžepi Ramadanu [REDACTED] iz mesta Gora, opština Gora, Prizrenski okrug, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici Kolubarskoj bb u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlj: 7,70+9,70+6,70+5,54+1,00+4,17 m.

Spratnost objekta je: Pr+0 (prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 69,16 m².

Ukupna neto površina objekta je: 58,81 m²

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je: 4,89m.

Predračunska vrednost objekta je: 1,468,958.40 din

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 354/5 K.O. Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-21095-LOC-3/2020 od 14.09.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tamare Šarenac-Rajković, mast.ing.arh., sa licencom br. 300 R080 18, i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta: "NEGAL COMPANY DOO", ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice,odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a glavni projektant je Tamare Šarenac-Rajković, mast.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: PGD-52/2020,mesto i datum: Ivanjica,septembar 2020 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 50/2020 dana 23.09.2020.god. u iznosu od **68.194,29 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole, donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Redžepi Ramadan,ul.Radeša bb iz mesta Gora , opština Gora,Prizrenski okrug podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-21095-CPI-4/2020 dana 17.09.2020.god.

za izdavanje građevinske dozvole za izgradnji stambenog objekta u ulici Kolubarskoj bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: : 354/5 K.O. Novi Pazar .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-21095-LOC-3/2020 od 14.09.2020.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tamare Šarenac-Rajković, mast.ing.arh., sa licencom br. 300 R080 18.,

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta: “NEGAL COMPANY DOO”, ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice, odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a glavni projektant je Tamara Šarenac-Rajković, mast.ing.arh., broj tehničke dokumentacije: : PGD-52/2020, mesto i datum: Ivanjica, septembar 2020 god., koji čine :

1.Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: “NEGAL COMPANY DOO”, ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice, odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a glavni Projektant koji je ujedno i odgovorni projektant je Tamara Šarenac-Rajković, mast.ing.arh., broj tehničke dokumentacije: broj tehničke dokumentacije: PGD-52/2020, mesto i datum: Ivanjica, septembar 2020 god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “MARINKO” d.o.o. Svilajnac, odgovorno lice/zastupnik je Vladimir Jović -direktor, broj: TK-52/2020 , mesto i datum: Silajnac , septembar t2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole je Ivana Cokić, dipl.inž.arh., br.licence 300 O839 16.,

3.Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane projektanta: “NEGAL COMPANY DOO”, ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice, odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a odgovorni projektant je Tamara Šarenac-Rajković, mast.ing.arh., broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2020, mesto i datum: Ivanjica, mart 2020 god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “MARINKO” d.o.o. Svilajnac, odgovorno lice/zastupnik je Vladimir Jović -direktor, broj: TK 06/2020 , mesto i datum: Silajnac , mart 2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole je Ivana Cokić, dipl.inž.arh., br.licence 300 O839 16.,

• Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane projektanta: “NEGALCOMPANY DOO”, ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice, odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a ovlašćeno lice koje izradilo elaborate energetske efikasnosti je Siniša Savčić, dipl.ing.grad. broj tehničke dokumentacije: PGD-52/2020, mesto i datum: Ivanjica, septembar 2020 god.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Prepis lista nepokretnosti broj 19292K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-71 dana 21.09.2020.god.,

-Saglasnost overenu od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića zavedena pod , UOP-II:2304-2019 dana 03. 06. 2029. God

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. . ROP-NPA-21095-LOC-3/2020 od 14.09.2020.g., utvrđeni su uslovi investitoru Redžepi Ramadanu (JMBG 0302965910049) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici Kolubarskoj bb u Novom Pazaru.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 12548 K.O. Novi Pazar, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2020-21 dana 31.03.2020.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 354/5 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Redžepi Ramadan sa obimom udela 499/999 i na ime Ugljanin Zejd sa obimom udela 500/999.

Uvidom u saglasnost overenu od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, zavedena pod UOP-II:2304-2019 dana 03. 06. 2029. god., utvrđeno je da je data saglasnost od strane suvlasnika Ugljanin Zejda da investitor Redžepi Ramadan može graditi kuću i pribaviti građevinsku dozvolu na kat. parceli broj 354/5 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 68.194,29 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019).

Za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinara i 470,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015,

112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 1500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 460 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.