



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-32591-CPI-3/2019

Datum: 06.01.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Amčović Smaja** iz Novog Pazara, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsad, broj predmeta: ROP-NPA-32591-CPI-3/2019 od 25.12.2019 .god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično stambenog objekta P+1 u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 23426/2 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Amčović Smaju** [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji jednorodničkog stambenog objekta P+1 , u Novom Pazaru, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 – Slobodne zgrade sa jednim stanom., u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(11,50+3,77+1,50+3,60+1,50+3,00+3,80+2,00+3,90+2,00+3,80+9,60)m.

Spratnost objekta: Pr + 1 (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 241,80 m² ;

Ukupna neto površina objekta (stambeno) je: 190,12m² ;

Ukupna visina objekta (projektovana) je: 9,41m;

Predračunska vrednost objekta je: 8.135.050,00 din

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 23426/2 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-32591-LOCH-2/2019 od 27.11.2019.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300977404, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „GEO NP ST doo” Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: PGD 90/19 Decembar, 2019, godine

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta , broj 58/2019 dana 31.12.2019.god. u iznosu od **160.232,60 din.**koji je investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Amčović Smaju** [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju jednoporodičnog stambenog objekta P+1, u Novom Pazaru na katastarskoj parceli br. 23426/2 KO Novi Pazar., kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 – Slobodne zgrade sa jednim stanom., u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-32591-LOCH-2/2019.od 08.08.2019.god

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-32591-LOCH-2/2019 od 27.11.2019.god.

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300977404 iz Avgusta 2019.god.,

- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa „GEO NP ST DOO doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 90/19 Decembar, 2019, godine koji čini

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „GEO NP ST DOO“ doo Pobrđe“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 90/19 Decembar, 2019, godine., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „Stilhaus“doo Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl. inž. arhitekture, 300G44608.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj . 15653 KO Novi Pazar., izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-83 od 20.12.2019.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Amčović Smaju iz Novog Pazara (JMBG 1001960783913) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji jednorodničkog stambenog objekta P+1 u Novom Pazaru, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 – Slobodne zgrade sa jednim stanom., u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-32591-CPI-3/2019 od 25.12.2019.god.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. . 23426/2 KO Novi Pazar., izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-59 od 20.12.2019.god., utvrđeno da je Pazaru na katastarskoj parceli br. 23426/2 KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina na ime Amčović Smaja sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-32591-CPI-3/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:
Crnovršanin Nihat

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.grad.