



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-34952-CPIH-5/2020**
Datum:28.04.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnet od strane **Grišević Šeka**, ulica Pribojska broj 5 iz Novog Pazara predat preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-34952-CPIH-5/2020 dana 22.04.2020.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa jedim stanom, spratnosti Pr+1+Ps,na kat. parceli broj: 4317/3 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.gl. RS“br.72/09,81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Grišević Šeku ([REDACTED]) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici Pribojskoj u Novom Pazaru.

Spratnost objekta je: Pr+1+Ps (prizemlje+sprat+povučeni sprat).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 324,05 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 324,05 m².

Ukupna neto površina objekta je: 257,05 m².

Visina objekta(venac, sleme,povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je:11,70m

Predračunska vrednost objekta je:15.079.468,25 dinara (128.33,90Eura).

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 4317/3 K.O. Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-34952-LOC-3/2020 od 07.04.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 K480 11, i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:Projektni biroa "Projekt M",pr. Esad Muminović-, ul. Kragujevačka 46/12 Novi Pazar, a glavni projektant je Esad Muminović, dipl.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: 12/2020, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 25/2020 dana 27.04.2020.god. u iznosu od 293.699,98 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola,.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grišević Šeko, ul.Pribojska broj 5, Novi Pazar, podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-34952-CPIH-5/2020 dana 22.04.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa

jednim stanom, spratnosti Pr+1+Ps (prizemlje+sprat+povučeni sprat).na kat. parceli broj: 4317/3 K.O. Novi Pazar .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-34952-LOC-3/2020 od 07.04.2020.g.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 K480 11.,
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:Projektnog biroa “Projekt M”,pr. Esad Muminović-, ul. Kragujevačka 46/12 Novi Pazar, a glavni projektant je Esad Muminović, dipl.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: 12/2020, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god.,koji čine :

1.Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: Projektni biro “Projekt M”,pr. Esad Muminović-, ul. Kragujevačka 46/12 Novi Pazar, a glavni projektant je Esad Muminović, dipl.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: 12/2020, mesto i datum: Novi Pazar, april 2020 god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: Projektnog biroa “HS Projekt”, Haris Mujagić pr., Sjenica,odgovorno lice/zastupnik je Haris Mujagić dipl.ing.građ., broj tehničke kontrole: 01-TK/2020, mesto i datum:Sjenica, April 2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole takođe Haris Mujagić dipl.ing.građ., br.licence 317 P468 17.,

○ *Instalacije*

U objektu su predviđene elektroenergetske instalacije , hidrotehničke instalacije i telekomunikacione instalacije, a priključci će biti izvedeni prema uslovima nadležnih preduzeća.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Prepis lista nepokretnosti broj: 19528 K.O.Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-32 dana 27.04.2020.god.,
- Punomoćje,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, br. ROP-NPA-34952-LOC-3/2020 od 07.04.2020.g., utvrđeni su uslovi investitoru Grišević Šeku (JMBG 1901961783918) iz Novog Pazara,

za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici Pribojskoj u Novom Pazaru.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti Prepis lista nepokretnosti broj: 19528 K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-32 dana 27.04.2020.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 4317/3 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Šeko Grišević sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 293.699,98 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *480 dinara za RAT* i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.