



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-18510-CPI-1/2020
Datum: 27.07.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Senada Paljevića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Enisa Sadovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 35/15, 114/15, 117/17), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, broj 121-60/2020, od 20.07.2020.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Senada Paljevića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Enisa Sadovića [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Cetinjska br. 56, na katastarskoj parceli broj 4061/1KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Senad Paljević, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Enisa Sadovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Cetinjska br. 56, na katastarskoj parceli broj 4061/1KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Formel", Sztr Sjenica. Glavni projektant je Enis Sadović, dipl. inž. arh. Broj licence: 311 K327 11. Odgovorno lice projektanta je Medžid Ragipović. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2020 iz juna 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Formel", Sztr Sjenica. Glavni projektant je Enis Sadović, dipl. inž. arh. Broj licence: 311 K327 11. Odgovorno lice projektanta je Medžid Ragipović. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2020 iz juna 2020.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „GIZA ENERGY“ Ul. Hilendarska 6a/6, 18000 Niš Odgovorno lice: Milan Ogrizović, dipl.maš.inž. Ovlašćeno lice: Erol Rožajac, dipl.el.inž. Broj licence: 381 0761 13. Broj tehničke dokumentacije: DP-06-EE/07-18 iz jula 2020. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene. Stambeno-poslovne objekte i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 470,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A i B";
- Punomoćje za zastupanje, od 15.08.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke:**

a) U glavnoj svesci:

odluka o određivanju glavnog projektanta nije potpisana od odgovornog lica PB "ForMel" SZTR Sjenica prema obrazcu 0.3 iz priloga 8;
izjava ovlašćenog lica Elaborata energetske efikasnosti nije data od lica koje je izradilo elaborat i nije data u skladu sa obrazcem 0.9 iz priloga 6;

b) PGD-arhitektura:

Izjava odgovornog projektanta arhitekture nije u skladu sa obrazcem 1.4 iz priloga 4;
ne sadrži izjavu odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost; prema čl.53, stav. tačka1. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure:

- U tehničkoj dokumentaciji svuda gde je potrebno, navedite adresu PB "ForMel" SZTR Sjenica;
- Prilikom podnošenja zahteva u objedinjenoj proceduri, od početnog zahteva, lokacijskih uslova, do poslednjeg zahteva, upotrebna dozvola, morate da vežete predmete pod istim brojem, kako bi predmet bio u jednom dosijeu. Time nam omogućavate da radimo brže i tačnije, što je zajednički interes. U suprotnom, zahteve odbacujemo iz formalnih razloga.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.