



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-2181-CPI-4/2020
Datum: 27.05.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nermina Radičevića, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Harisa Mujagića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Nermina Radičevića, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Harisa Mujagića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično – stambenog objekta, spratnosti P+2 na katastarskoj parceli broj 4097/6 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Nermin Radičević, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Harisa Mujagića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično – stambenog objekta, spratnosti P+2 na katastarskoj parceli broj 4097/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektni biro „HS Projekt“ Sjenica. Glavni projektant Haris Mujagić, dipl.ing.građ. Broj licence: 317 P468 17. Odgovorno lice projektanta je Haris Mujagić. Broj tehničke dokumentacije PGD 06/2020 iz maja 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane urađen od strane Projektni biro „HS Projekt“ Sjenica. Glavni projektant Haris Mujagić, dipl.ing.građ. Broj licence: 317 P468 17.. Odgovorno lice projektanta je Haris Mujagić. Broj tehničke dokumentacije PGD 06/2020 iz maja 2020.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje gradjevinske dozvole i za objavljivanje na sajtu grada;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+3750,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta “B”;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane Projektni biro „HS Projekt“ Sjenica. Glavni projektant Haris Mujagić, dipl.ing.građ. Broj licence: 317 P468 17, iz maja 2020.godine;
- KT plan, overen od strane Agencije “GEOMETAR NP”, od 27.01.2020.godine<
- Saglasnost suseda, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:8184-2019, od 09.12.2019.godine;
- Saglasnost suseda, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:8150-2019, od 27.12.2019.godine
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beleznika Ahmeta Ademovica, broj overe UOP-II:533-2020 od 23.01.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu nije urađen decidno i prema pravilniku:

- **U izjavi glavnog projektanta o usaglašenosti delova tehničke dokumentacije navode se arhitektonski deo i elaborat energetske efikasnosti, izostavljen je projekat konstrukcije;**
- **U sadržaju tehničke dokumentacije izostavljen projekat konstrukcije;**
- **U izjavama odgovornih projektanata izostavljen je broj lokacijskih uslova na koji se poziva projektant;**
- **U Izvodu i glavnoj svesci koristi se termin odgovorno lice umesto odgovorni projektant (prema pravilniku o tehničkoj dokumentaciji);**
- **Ispraviti katastarsko opstinu predmetne parcele, umesto KO Sjenica, KO Novi Pazar.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nikola Radović, dipl.pravnik
Nihat Crnovrsanin, dipl.ing.grad.

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.