



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-5528-CPI-2/2020  
Datum: 03.04.2020. godine  
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Alije Zuljija, ul. [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** Alije Zuljija, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 121/3, KO Osoje u Selu Osoju u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRASLOŽENJE

Alija Zulji, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 121/3, KO Osoje u Selu Osoju u Novom Pazaru.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa »NEGAL COMPANY D.O.O.«. Glavni projektant Tamara Šarenac Rajković, mast. inž. arh., broj licence 300 R080 18. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Krivokuća. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2020 iz marta 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa »NEGAL COMPANY D.O.O.«. Glavni projektant Tamara Šarenac Rajković, mast. inž. arh., broj licence 300 R080 18. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Krivokuća. Broj tehničke dokumentacije PGD-07/2020 iz marta 2020.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađne od strane Savčić Siniše, dipl.ing.gradj., broj licence 381 0630 13 od 16.03.2020.godine;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5528-LOC-1/2020, od 26.03.2020.godine;
- Prepis lista nepokretnosti broj 329, KO Osoje broj 952-1/2019-224, od 26.03.2019.godine;
- Skica faktičkog stanja, overene od strane Agencije “GEO-NP ST”DOO, potpisana od strana Fadila Ugljanina;
- KTP plan, overene od strane Agencije “GEO-NP ST”DOO, potpisana od strana Fadila Ugljanina;
- Rešenje o upisu o poljoprivrednog gazdinstva u Registar poljoprivrednih gazdinstava broj 320-1532/2019 od 11.04.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno ko Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:734-2020 od 26.02.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Nije dostavljen dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu-nedostaju saglasnosti suvlasnika overene u skladu sa Zakonom za predmetnu katastarsku parcelu broj 121/3, KO Osoje član 16., st.3. tačka 1., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019);**
- 2. Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcelu broj 121/3, KO Osoje (vocnjak 4.klase, vrsta zemljišta:poljoprivredno zemljište). Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole;  
NAPOMENA: *Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (121/3, KO Osoje), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;***

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

**Savetnici:**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.građ.**