



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-10159-CPI-1/2020
Datum: 13.05.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Avdulaha Smailovića, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), rešenja Načelnika Gradke uprave grada Novi Pazar, broj 121-170/20, od 06.05.2020.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Avdulaha Smailovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti Po+P+2 u [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Avdulah Smailović, [REDAKTIRANO], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDAKTIRANO], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti Po+P+2 u [REDAKTIRANO].

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ [REDAKTIRANO]. Glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž. arh., broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD 19/2020 iz maja 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ [REDAKTIRANO]. Glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž. arh., broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD 19/2020 iz maja 2020.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+3750,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta “B”;
- Rešenje o rušenju broj 351-100/20, od 10.03.2020.godine;
- Saglasnost suseda, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:6440-2019, od 20.09.2019.godine;
- Izjava o ustupanju, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:902-2020, od 10.02.2020.godine
- Punomoćje za zastupanje, od 06.05.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Izvod iz projekta nije urađen u skladu sa čl.33 Pravilnika o sadržini , načinu i postupku izrade i vršenju tehničke dokumentacije (Sl. glasnik RS 73/2019) ne sadrži specifikaciju posebnih delova objekta;**
- **Glavna sveska PGD nije urađena u skladu sa čl. 51. Pravilnika tj. ne sadrži izjave izjave ovlašćenih lica, kojima se potvrđuje da je na način predviđen elaboratom odnosno studijom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat, iz Priloga 6. ovog pravilnika kao ni podatke iz osnovnog sadržaja iz Priloga 1, tj podatke o licima koja su izradila tehničke opise instalacija;**
- **PGD arhitektura ne sadrži podatke iz čl.53.i 54. Pravilnika za objekte kategorije B, tj. ne sadrži tehničke opise instalacija i rešenja o imenovanju lica koja ucestvuju u izradi tehničkih opisa instalacija sa izjavama odgovornih projektanata o usklađenosti sa izdatim lokacijskim uslovima;**
- **Uz zahtev nije priložena adekvatna taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta B. Priložen je iznos od 1500,00 dinaram poterbno je uplatit još 1000 dinara, za taksu u iznosu od 2500,00 dinara korist grada Novi Pazar, za stambene, stambeno poslovne I poslovne objekte preko 400m²;**

NAPOMENA: U usaglašenom zahtevu dostavite dokaz o izmirenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta-komunalije, za objekat na predmetnoj parceli za koji postoji upotrebnna dozvola.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici:
Nikola Radović, dipl.pravnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Rukovodilac:
Mersad Uglič, dipl.ing.grad.