



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-15552-CPI-2/2020
Datum: 15.07.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Envera Demića, [REDACTED] koji je podneo preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Envera Demića, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1, u Ul.Generala Živkovića bb, na katastarskoj parceli broj 6290/36 KO Novi Pazar –Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Enver Demić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1, u Ul.Generala Živkovića bb, na katastarskoj parceli broj 6290/36 KO Novi Pazar –Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobodjenja br 9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dip.ing.arh. Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin. Broj tehničke dokumentacije G-2/19 iz juna 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobodjenja br 9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dip.ing.arh. Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin. Broj tehničke dokumentacije G-2/19 iz juna 2020.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, Fejzović Emir, od 21.02.2019.godine;
- Ugovor za priključenje na elektroenergetsku mrežu br: 8K.1.1.0-d-07.06-196408-19 od 28.06.2019. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.750,00 + 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Uplata naknade za CEOP u iznosu od 1.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, od 14.01.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije izvršena tehnička kontrola PGD-a;**
- **U izvodu iz PGD nije priložen tehnički opis instalacija;**
- **U izvodu iz PGD nisu priložene situacije kao grafički deo izvoda;**
- **NIje dostavljen dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta “B” (uplaceno 1.000,00 dinara potrebno je uplatiti jos 2.000,00 dinara);**
- **NIje dostavljen Ugovor zaključen sa EPS o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je obaveza utvrđena uslovima br.8K.1.1.0-d-07.06-196408-19 od 28.06.2019. god izdatim od JP EPS „Elektrosrbija” i koji su sastavni deo Lokacijskih uslova broj ROP-NPA-155552-LOC-1/2019 od 08.07.2019. godine, kojim se kaže da se Uslovi od “EPS” izdaju se uz konstataciju da u momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena EE infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu . da bi se omogućilo priključenje objekta na DCEE potrebno je zaključiti ugovore izgradnji nedostajućih EEO I to: -priključiti DV 20KV KABLON TIPA hne 49A 3x (1x150)mm² -novu MBTS 10(20/04) KVA -novi deo nadzemne niskonaponske mreže sa NN SKS-om tipa XOO/O-A 3x70+50/8+2x16mm².**
Kako je priključenje objekta predviđeno na elektro mrežu koja u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nema infrastruktura potrebnog kapaciteta, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se ugovor između investitora i imaoca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na predmetnom objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na EE mrežu.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.