



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-7585-CPI-17/2020
Datum: 23.10.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "SULJOVIĆ GP GRADNJA" DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja br.32 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Enise Ljajić, ul. Miladina Radulovića broj 27 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev "SULJOVIĆ GP GRADNJA" DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja br.32 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Enise Ljajić, ul. Miladina Radulovića broj 27 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+7, u ulici Oslobođenja br.32, na katastarskoj parceli broj 8082 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

"SULJOVIĆ GP GRADNJA" DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja br.32 iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnice Enise Ljajić, ul. Miladina Radulovića broj 27 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+7, u ulici Oslobođenja br.32, na katastarskoj parceli broj 8082 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-29/2017 iz aprila 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-29/2017 iz aprila 2018.god.;
- Glavna sveska separata, urađena od strane Projektnog biroa „DEA TEAM NP“, ul. Stefana Nemanje bb. Glavni projektant je Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljaljić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-06/2020 iz avgusta 2020.godine;
- Specifikacija površina, potpisana od strane glavnog projektanta Safeta Nukovića, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.630,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";
- Punomoćje za zastupanje, iz avgusta 2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Podneli ste neodgovarajući zahtev, u smisli da, umesto zahteva za izdavanje gradjevinske dozvole koji ste podneli ovom organu, potrebno je da kroz Sistem za elektronsko podnošenje zahteva, ovom organu podnesete zahtev koji se odnosi na Izmenu rešenja o gradjevinskoj dozvoli. U skladu sa tim, potrebno je da prilagodite dokumentaciju saglasno članu 142. Zakona o planiranju i izgradnji koji reguliše postupak Izmene rešenja o gradjevinskoj dozvoli u toku gradnju, kao i čl. 23., 24., 25., 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i drugim Pravilnicima koji regulišu materiju izgradnje;**
- **Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole. Kako je priključenje objekta predviđeno na elektro mrežu koja u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nema infrastrukturu potrebnog kapaciteta, uz zahtev se podnosi ugovor između investitora i imaooca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na predmetnom objektu, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na EE mrežu;**
- **Nedostaje dokaz o uplati RAT u iznosu od 30,00 dinara. Uplaćeno je 5.630,00 dinara, potrebno uplatiti još nedostajući iznos kako bi zbir bio pravilna iznosi 5660,00 dinara.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik**

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.