



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-19752-CPI-2/2020
Datum: 02.11.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Hiljmije Šehović [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), član 59., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade I načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1., 3., 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Hiljmije Šehović, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju Porodično stambene zgrada sa dva stana, na katastarskoj parceli broj 5182, KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Hiljmija Šehović, [redacted] Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Melida Trtovca, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju Porodično stambene zgrada sa dva stana, na katastarskoj parceli broj 5182, KO Novi Pazar,.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “MLD project”, ul. Generala Živkovića 57, Novi Pazar. Glavni projektant je Safet Nuković, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Melid Trtovac. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2020 iz septembra 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “MLD project”, ul. Generala Živkovića 57, Novi Pazar. Glavni projektant je Safet Nuković, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Melid Trtovac. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2020 iz septembra 2020.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije za premer nepokretnosti „GEOMETAR NP“, potpisan od strane Dušana Miletića, snimljeno 02.06.2020.godine;
- Saglasnost suseda, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:5006-2020, od 28.07.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte do 400m² i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 470,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Punomoćje za zastupanje, od 09.06.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaje Elaborat energetske efikasnosti**, *Napomena: Potrebni Elaborat energetske efikasnosti predviđen je u čl.59 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade I načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019, a u vezi sa čl. 1. 3. i 4 Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada (“Sl. glasnik RS”, broj 61/2011).*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladji Savetnik:
Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.