



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-7550-CPI-3/2020
Datum: 24.07.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "IMOBILIEN BAU GROUP" DOO Novi Pazar, ul.Rifata Burdževića br.168 iz Novog Pazara, koji je podnelt preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 35/15, 114/15, 117/17), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, broj 121-60/2020, od 20.07.2020.godine, donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev "IMOBILIEN BAU GROUP" DOO Novi Pazar, ul.Rifata Burdževića br.168 iz Novog Pazara, koji je podnelt preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovne zgrade, spratnosti Po+P+7 u Kosančićevoj ulici, na katastarskoj parceli broj 8094/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

"IMOBILIEN BAU GROUP" DOO Novi Pazar, ul.Rifata Burdževića br.168 iz Novog Pazara, koji je podnelt preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovne zgrade, spratnosti Po+P+7 u Kosančićevoj ulici, na katastarskoj parceli broj 8094/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa DEA TEAM NP Novi Pazar adresa: ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Ljajić Suat, dipl. inž. arh. Broj licence: 300G44608. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2020 iz juna 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu Projektnog biroa DEA TEAM NP Novi Pazar adresa: ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Ljajić Suat, dipl. inž. arh. Broj licence: 300G44608. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2020 iz juna 2020.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dip.inž.el., broj licence 381137215. Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije EEE 14/20, iz 2020.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant Slavica Makojević dip.inž.el., Broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12. Odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije EZP 14/20, iz 2020.godine;
- Arhivski projekat Stambene zgrade u ulici 28.novembra;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.630,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje za zastupanje, iz januara 2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Uz zahtev za građevinsku dozvolu, a u okviru PGD-a odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je izgradnja podzemnih etaža van gabarita osnovnog objekta ka zadnjem dvorištu u skladu sa čl. 18 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. gl. RS”, br. 22/2015);**
- **Kako je priključenje objekta predviđeno na elektro mrežu koja u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nema infrastrukturu potrebnog kapaciteta,uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se ugovor između investitora i imaoća javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na predmetnom objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na EE mrežu.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.