



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-34371-CPI-2/2020
Datum: 16.01.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nura Đerekarca, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Nura Đerekarca, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju Poslovno-stambenog objekta, spratnosti Pr+Pk, [REDACTED], na katastarskoj parceli br.2569 KO Novi Pazar, jer JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" nije htelo da obračuna doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta, jer prema njihovom objasnjenju postoji neslaganje površina pri izdavanju Rešenja o ozakonjenju i površina pri izradi PGD (numerička dokumentacija). To je rečeno u Obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" br. 6/2019 od 15.01.2020.godine.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke (ispravi grešku u površini u Rešenju o ozakonjenju i površini u PGD (numerička dokumentacija) i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Nuro Đerekarac, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovno-stambenog objekta, spratnosti Pr+Pk,u [REDACTED], na katastarskoj parceli br.2569 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Arh Design“ DOO Kuršumljija. Glavni projektant Dejan Đorđević, dipl. inž. arh., broj licence 300 E273 07. Odgovorno lice projektanta je Dejan Đorđević. Broj tehničke dokumentacije PGD-E 09 /2019 iz novembra 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Arh Design“ DOO Kuršumljija. Glavni projektant Dejan Đorđević, dipl. inž. arh., broj licence 300 E273 07. Odgovorno lice projektanta je Dejan Đorđević. Broj tehničke dokumentacije PGD-E 09 /2019 iz novembra 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte do 400m² i za objavljivanje na sajtu;
- Resenje RGZ, Sluzba za katstar nepokretnosti, broj 952-02-11-047-6108/2019, od 23.12.2019.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+3.750.00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za rešenje o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za kategoriju objekta „A i B“;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-34371-LOC-1/2019 od 12.11.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje iz novembra.2019.godine.

Postupajući po zahtevu, ovaj organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da je ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu i uputio zahtev JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta “Novi Pazar” za obračun doprinosa za uređenje gradjevinskog zemljišta za objekat -Izdvojena kuća za stanovanje sa jednim stanom Pr+Pk. Neto površina objekta 296,39m². Katastarska parcela broj 2569 KO Novi Pazar, investitora Nura Đerekarac

U odgovoru na zahtev JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta “Novi Pazar” u vidu Obaveštenju br. 6/2019 od 15.01.2020.godine, obaveštava ovaj organ da neće da obračuna doprinos za uređivanje gradjevinskog zemljišta, jer prema njihovom objašnjenju postoji neslaganje površina pri izdavanju Rešenja o ozakonjenju i površina pri izradi PGD (numerička dokumentacija).

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici:
Binasa Vučelj, dipl. Ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.