



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-5559-CPI-6/2020
Datum: 02.07.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Ramiza Marukića, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Petra Stepanovića, ul. [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10- Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 3., 16., 17., 18., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Ramiza Marukića, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 7407 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Ramiz Marukić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 7407 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa »NEGAL COMPANY D.O.O.«. Glavni projektant Tamara Šarenac Rajković, mast. inž. arh., broj licence 300 R080 18. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Krivokuća. Broj tehničke dokumentacije PGD-06/2020 iz juna 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa »NEGAL COMPANY D.O.O.«. Glavni projektant Tamara Šarenac Rajković, mast. inž. arh., broj licence 300 R080 18. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Krivokuća. Broj tehničke dokumentacije PGD-06/2020 iz juna 2020.god.;
- Lokacijski uslovi (izmenjeni, tako što se objekat translatorno pomera, a prema priloženom idejnom rešenju br. teh. dokumentacije IDR-06-2/20 iz juna 2020), broj ROP-NPA-5559-LOCH-5/2020, od 11.06.2020godine;
- Uplata administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Uplata administrativne takse u iznosu od 320,00+470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava i zgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Uplata naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;
- Elaborat energetske efikasnosti broj 025/2020-Φ, urađen od strane odgovornog inženjera za energetska efikasnost zgrada, Savčić Siniše, dipl.ing.gradj., broj licence 381 0630 13 od 16.03.2020.godine;
- KT Plan, urađen od strane Agencije “GEOMETAR NP”, bez potpisa od lica iz Agencije, od 28.12.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno ko Javnog beležnika Ahmet a Ademovića, broj overe UOP-I:1258-2020 od 24.02.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Potrebno je podneti zahtev za IZMENU građevinske dozvole;**
- 2. Kako se radi o Izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, potrebno je da naziv projekta odnosno vrsta tehničke dokumentacije bude upisan kao: Novi projekat za građevinsku dozvolu ili separat izmene gradjevinske dozvole, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, kao i sva druga dokumentacija mora biti u skladu sa postupkom Izmena gradjevinske dozvole (takse i naknade koje se odnose na postupak Izmena gradjevinske dozvole);**
- 3. Uplate taksi i naknada (RAT, Grad NP, CEOP) su vec jednom iskoriscene za potrebe postupka izdavanja gradjevinske dozvole, pa prema članu 4., 5. i 14.. Zakona o republičkim administrativnim taksama, to nije dokaz o uplati propisanih taksi i naknada za postupak koji ste otvorili kroz CEOP, a to je postupak Izdavanje gradjevinske dozvole. U obavezi ste da postupite prema navednim članovima Zakona o republičkim administrativnim taksama i priložite propisane takse i naknade za postupak Izdavanje gradjevinske dozvole;**
- 4. Nedostaje pečat i potpis ovlašćenog lica Agencije “GEOMETAR NP”, koja je izradila KT Plan;**

NAPOMENA: Ovaj organ je na vaše ime već izdao rešenje o građevinskoj dozvoli, pod brojem: ROP-NPA-5559-CPI-2/2020 dana 02.04.2020.god. koje je još na snazi. Od izdate građevinske dozvole ste odstupili, pa ste u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji u međuvremenu pribavili nove izmenjene lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-5559-LOCH-5/2020 od 11.06.2020.god. u kojima vas upućuju da podnesete zahtev za izmenu građevinske dozvole , a ne na izdavanje građevinske dozvole. Zato je potrebno da postupite pod tačkama 1 i 2.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 260 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Šef Odseka;
Mersad Uglić, dipl. ing. građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

