



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-14381-CPI-1/2020  
Datum: 22.06.2020. godine  
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Suada Sejfića [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Edina Mutafića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE** zahtev Suada Sejfića [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Edina Mutafića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti P+1, u ul. Generala Živkovića bb, Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 6290/25 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRAZLOŽENJE

Suad Sejfić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Edina Mutafića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti P+1, u ul. Generala Živkovića bb, Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 6290/25 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “TEHNO INŽENJERING” D.O.O. Ul. 7 Jula br 62, Novi Pazar. Glavni projektant je Edin Mustafić mas.ing.arh. Broj licence: 300 P795 18. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2019 iz maja 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “TEHNO INŽENJERING” D.O.O. Ul. 7 Jula br 62, Novi Pazar. Glavni projektant je Edin Mustafić mas.ing.arh. Broj licence: 300 P795 18. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2019 iz maja 2019.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane “TEHNO INŽENJERING” D.O.O. Ul. 7 Jula br 62, Novi Pazar Glavni projektant Erol Rožajac. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. EEE urađen u maju 2019.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m<sup>2</sup> i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta “A i B”;
- Punomoćje za zastupanje.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**Uz zahtev nije dostavljen:**

- **PGD arhitektura nije urađena u skladu sa čl.53, stav 1, tačka 1 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenju tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ( Sl. glasnik RS, br. 73/2019);**
- **Nisu dostavljeni ugovori navedeni lokacijskim uslovima: *"Nedostajuća infrastruktura: planirano priključenje na sistem električne energije – pribavljanje neizgrađenog zemljišta u javnu svojinu za potrebe uređenja površina javne namene u skladu sa čl. 99 Zakona o planiranju i izgradnji za potrebe izgradnje nedostajuće infrastrukture, Zaključivanje ugovora o pripremanju zemljišta između investitora ili jedinice lokalne samouprave sa imaoцем javnog ovlašćenja „EPS Distribucija” d.o.o Beograd, ogranak Novi Pazar, Zaključivanje ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaoца javnog ovlašćenja „EPS Distribucija” d.o.o Beograd, ogranak Novi Pazar, radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima na parceli poslužnog dobra je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa uslovima kojima se konstatuje da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova tako da je potrebno dostaviti dokaze o ispunjenosti istih pri podnošenju zahteva za građevinsku dozvolu”.***
- **Punomoćje nema datum od kad važi, tj. od kada je sastavljeno;**
- **Zahtev nije međusobno vezivan sa ostalim postupcima.** Obratite pažnju da vežete brojeve predmeta jedne sa drugima kada se krećete kroz Sistem objedinjene procedure. Sistem je tako zamišljen, da od početka kada pokrenete prvi zahtev i dobijete broj predmeta, sa njim vežete sve postupke koje prolazite kroz CIS. Na taj način formira se dosije predmeta na jednom mestu.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**  
**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**