



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-10072-CPI-4/2020
Datum: 09.11.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Seada Krlića, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Seada Krlića, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pod +P+2 Ul. Gojka Bacanina bb, na katastarskim parcelama br. 850/1 i 850/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Sead Krlić, [redacted] Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pod +P+2 Ul. Gojka Bacanina bb, na katastarskim parcelama br. 850/1 i 850/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "NP INGPRO" DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dipl.ing.arh Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-7/20 iz oktobra 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "NP INGPRO" DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dipl.ing.arh Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-7/20 iz oktobra 2020.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el;. Glavni projektant Alsad Mahmutović dipl.inž.el broj licence 381 1372 15. Broj tehničke dokumentacije EZP 07/20, Novi Pazar 2020.godine;
- Projekat pripremnih radova – uklanjanje postojećeg objekta, urađen od strane "NP INGPRO" DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dipl.ing.arh Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-7/20 iz oktobra 2020.god.;
- Projekat zaštite temeljne jame, urađen od strane Preduzeća za projektovanje,nadzor i izgradnju „KONSTRUKTOR“ D.O.O., Liparska 5, Jagodina Odgovorni projektant: Irfan Papić dipl. građ. inž. br. lic. 310 K918 12 Broj dela projekta: 41/20, Novi Pazar, oktobar 2020.god.;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-10072-LOCH-3/2020, od 08.09.2020. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m² i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.770,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevine dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Punomoćje za zastupanje, od 02.04.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljen ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoocima javnih preduzeća, koji su utvrđeni u lokacijskim uslovima, broj ROP-NPA-10072-LOCH-3/2020, od 08.09.2020. godine, gde se kaže: ”Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoecem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izdavanje građevinske dozovle.”**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

BInasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.